



# SALESHACK

## COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

# Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

## Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Deni Nuraziz - 08551022803

deni.nuraziz@yahoo.com

**[045543] Jual Rumah 2 Kamar di Dramaga Cantik, Dramaga, Bogor, Jawa Barat**

|       |                        |
|-------|------------------------|
| Harga | IDR 600 000 000 (Nego) |
|-------|------------------------|

## Keterangan

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas :  $36/100 \text{ m}^2$

Kondisi : Furnished

Jual Rumah 2 Kamar di Dramaga Cantik, Dramaga, Bogor, Jawa Barat

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Tanah 100 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 36 m<sup>2</sup>

Sertifikat SHM

Nego Halus

Hubungi - Deni, 08551022803

## Amenities

TV

## Air Conditioning

## Kitchen

## Informasi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nama Perumahan/Komplek | Perumahan Dramaga Cantik |
| Kota                   | Bogor                    |
| Daerah/Wilayah         | Dramaga Bogor            |
| Luas Tanah             | 100 m <sup>2</sup>       |
| Luas Bangunan          | 36 m <sup>2</sup>        |
| Tahun Pembangunan      | 2015                     |
| Sertifikat             | SHM                      |
| Daya Listrik           | 1200 watt                |
| Jalur Telepon          | 0                        |
| Jumlah Lantai          | 1                        |
| Parkiran               | 1                        |
| Kamar Tidur            | 2                        |
| Kamar Mandi            | 1                        |
| Kondisi                | Furnished                |

## Ad Draft (English)

Deni Nuraziz - 08551022803

deni.nuraziz@yahoo.com

## [045543] For Sale 2 Bedroom House at Dramaga Cantik, Dramaga, Bogor, West Java

|       |                        |
|-------|------------------------|
| Price | IDR 600 000 000 (Nego) |
|-------|------------------------|

### Description

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area :  $36/100 \text{ m}^2$

Condition : Furnished

## Amenities

TV

## Air Conditioning

## Kitchen

## Information

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Complex Name        | Perumahan Dramaga Cantik                                 |
| City                | Bogor                                                    |
| District            | Dramaga Bogor                                            |
| Address             | Perumahan Dramaga cantik Blok V no.6 Dramaga Bogor Jabar |
| Lot Area            | 100 m <sup>2</sup>                                       |
| Floor Area          | 36 m <sup>2</sup>                                        |
| Year of Development | 2015                                                     |
| Certificate         | SHM                                                      |
| Electrical Power    | 1200 watt                                                |
| Landline            | 0                                                        |
| Floor               | 1                                                        |
| Parking             | 1                                                        |
| Bedroom             | 2                                                        |
| Bathroom            | 1                                                        |
| Condition           | Furnished                                                |

## Ad Photos



# Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos2639470/>



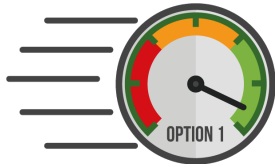
Rp. 400.000.000

400 Juta Rumah Murah dan Nyaman di Dramaga Bogor (2254/SC), Dramaga, Bogor

Rumah bagus siap huni dengan spesifikasi sebagai berikut : Luas Tanah : 108 m2 Luas Bangunan : 36 m2 Kamar Tidur : 2 Kamar Mandi : 1 Daya listrik : 1300 watt lokasi : strategis di harapan indah bekas Akses jalan : mudah dan cepet Pembayaran cash atau KPR akan dibantu sampai tuntas

## Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 480,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 550,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 600,000,000 (Nego)**