

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Shinta - 0817216646
shintaarsayudha@gmail.com

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Meikarta
Lokasi Location	JL. OC Boulevard Utara, Cibatu, South Cikarang, Bekasi, West Java, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2B / 21 / Park View
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Children Playground
Food Court
Hypermart
Mall
Parking Lot
Spa
Water Garden
- Beauty Salon
Business Center
Commercial Area
Garden
Jogging Track
Medical Center
Restaurant
Theater
Water Park
- Bookstore
Cafe
Dry Cleaning
Green Area
Laundry
Mini Mart
Security
Thematic Garden

Amenities

- Kitchen
- Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Meikarta Bekasi 2BR Unfurnished D750BB

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : 2B / 21 / Park View
Kondisi : Unfurnished

DIJUAL 1 UNIT APARTEMEN DI DISTRICT 1 MEIKARTA, TOWER 2B Blok 51022, Lantai 21, Park View, SHM, Ada line untuk internet dan TV kabel.

Satu unit apartemen yang sangat dekat dengan kawasan komersial di Meikarta, tepatnya berada di area bawah unit nya. Unit ini terletak di Kawasan Central Business District dan di area yang sudah hidup oleh aktivitas keseharian penghuninya. Di area bawah unit sudah terdapat : Bank Nobu, Hyfresh, Cinapolis, toko kebutuhan rumah tangga, toko furniture dll juga sudah banyak restaurant seperti Solaria, Ramen, Rumah Makan Padang, berbagai kuliner lainnya baik western food maupun Indonesian food.

Terdapat sarana ibadah mesjid dan sekolah serta Universitas di area unit nya, sekitar 5 menit berjalan kaki. Jalan di depan tower unitnya sudah ramai karena merupakan arah menuju jalan tol Cibatuh dari dan ke Jakarta atau Bandung. Jarak dengan danau sekitar 5 menit berkendara. Dengan lokasi yang paling strategis di Meikarta dan memiliki pemandangan ke arah taman, maka Anda sudah bisa mendapatkan semua kebutuhan Anda dengan hanya selangkah saja dari tempat hunian Anda.

English

Selling Meikarta Bekasi 2BR Unfurnished Apartment D750BB

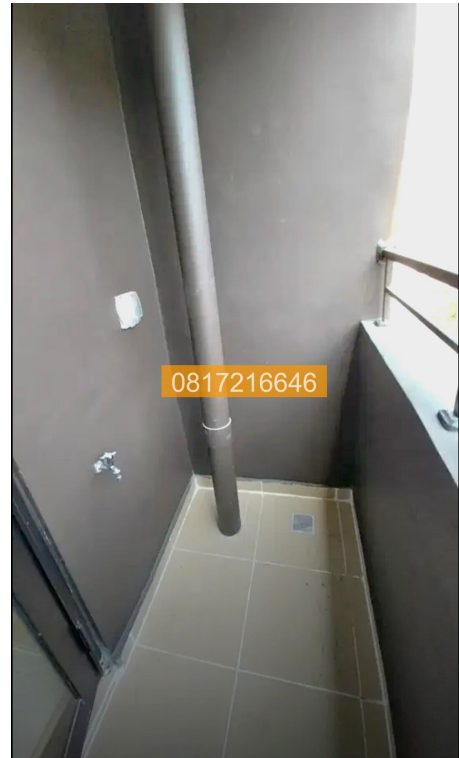
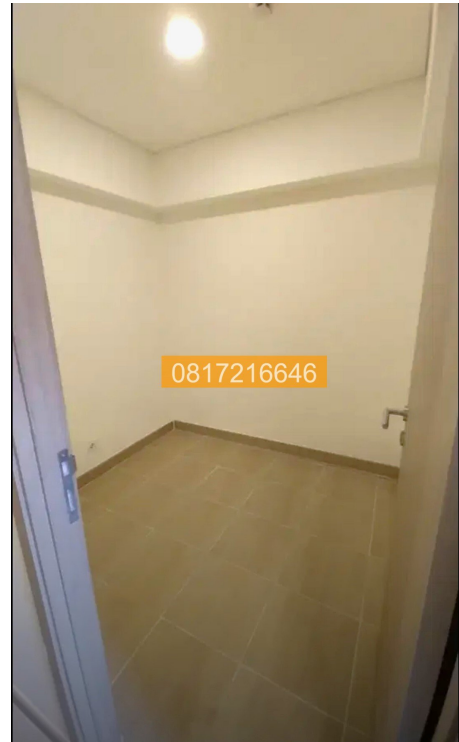
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : 2B / 21 / Park View
Condition : Unfurnished

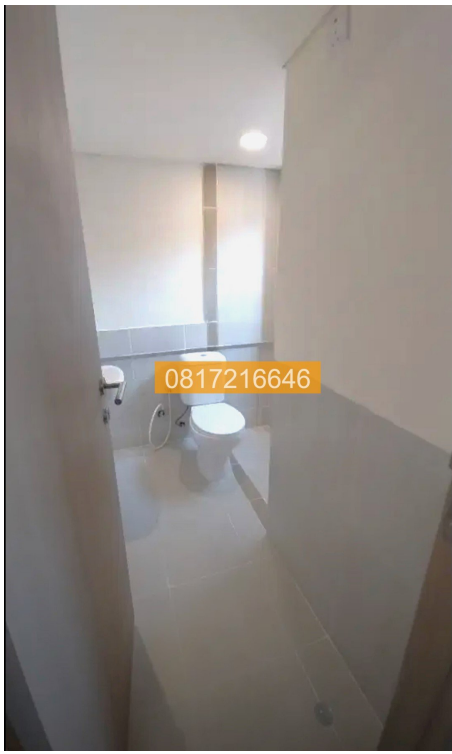
FOR SALE 1 UNIT APARTMENT IN DISTRICT 1 MEIKARTA, TOWER 2B Block 51022, 21st Floor, Park View, SHM, There is a line for internet and cable TV.

An apartment unit that is very close to the commercial area in Meikarta, precisely in the lower area of the unit. This unit is located in the Central Business District and in an area that is already alive with the daily activities of its residents. In the area below the unit, there are: Nobu Bank, Hyfresh, Cinepolis, household needs stores, furniture stores etc. There are also many restaurants such as Solaria, Ramen, Padang Restaurant, various other culinary delights both western food and Indonesian food.

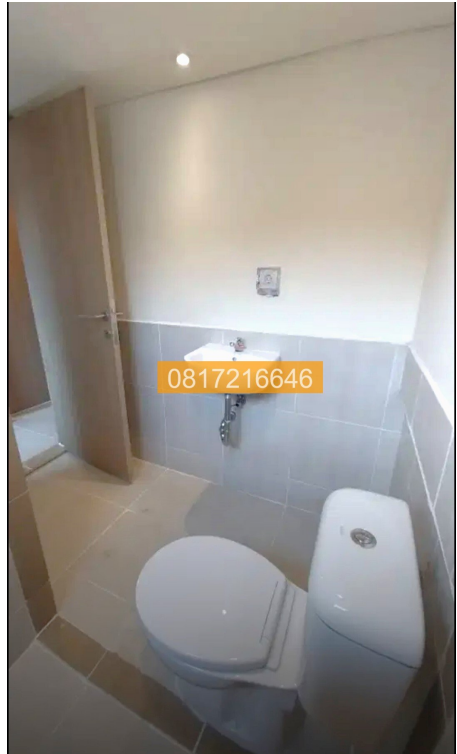
There are mosques, schools and universities in the unit area, about a 5-minute walk away. The tower unit is located in the main road toward Cibatu toll road from and to Jakarta/Bandung.. The distance to the lake is about 5 minutes drive. With the most strategic location in Meikarta and having a view to the park, you can get all your needs just a step away from your residence.

Translated with DeepL.com (free version)

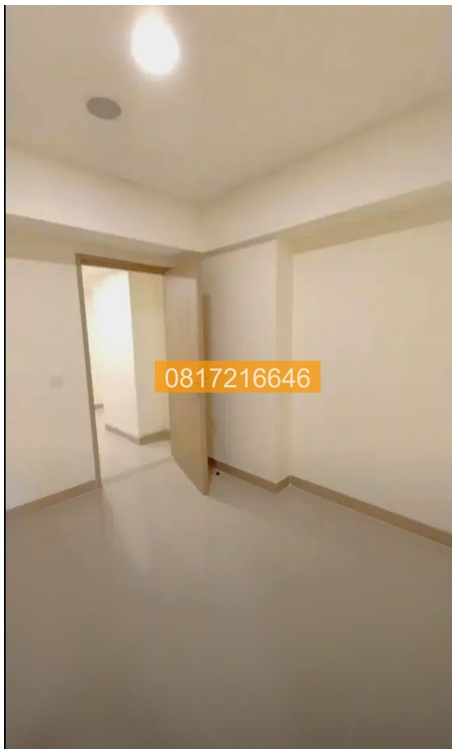




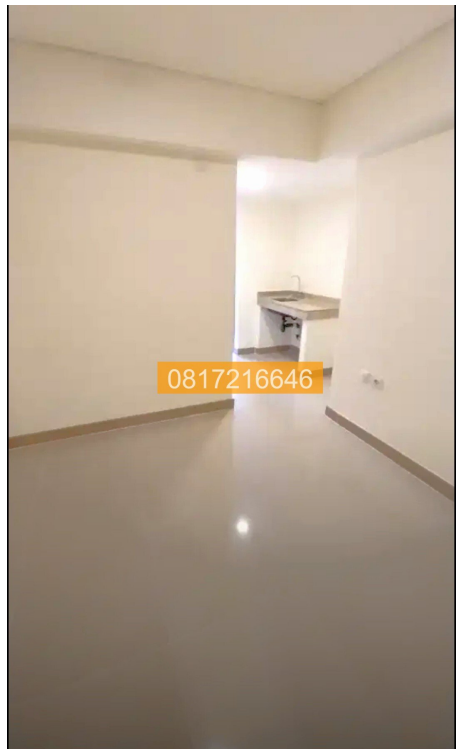
0817216646



0817216646



0817216646



0817216646



<https://www.jual-apartemen.com/107387/dijual-apartemen-meikarta-2-kamar-tidur-distrik-1-harga-diskon-nego1/>

- Selling Price: **Rp 450.000.000**
- Apartment Name: **Meikarta Districk 1**
- Location: Cikarang
- Tower/Floor/View: Tower Twinsford / 12G
- Size: 47 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/106436/jual-apartemen-meikarta-bekasi-2-bedroom-unfurnished/>

- Selling Price: **IDR 470,000,000**
- Apartment Name: **Meikarta**
- Location: Cikarang – Bekasi
- Tower/Floor/View: Twinford Tower / 20th Floor / Middle
- Size: 49.76 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Maid Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 440,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Meikarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 470,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Meikarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 825,000,000 (Nego)