

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aliya - 0812-1777-4770
dg911999@gmail.com

IDR 1.650.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pesona Bahari
Lokasi Location	I. Mangga Dua Abdad No.11, RT.17/RW.11, Mangga Dua Sel., Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10730
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Topaz / 21 / Menghadap Laut
Luas Size	115 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Business Center
Drug Store
Food Court
Jacuzzi
Kid\'s Club
Medical Center
Security
Tennis Court
- Basketball Court
Child Care
Dry Cleaning
Garden
Jogging Track
Laundry
Mini Mart
Spa
- Beauty Salon
Children Playground
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Mall
Sauna
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Washing Machine
- Air Conditioning
Service Area

Bahasa Indonesia

[DFF5AE] Jual Apartemen Pesona Bahari Jakarta - 4BR Furnished

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 115 m²

Tower/Lantai/View : Topaz / 21 / Menghadap Laut

Kondisi : Furnished

Tower topaz lantai 21

ada balkon menghadap laut

3 kamar utama dan 1 kamar pembantu

2 kamar mandi utama dan 1 kamar mandi pembantu

full furnish , di setiap kamar ada ac , ruang tamu ada ac , full furnish siap langsung huni

shgb murni baru perpanjang

English

[DFF5AE] For Sale Pesona Bahari Apartment Jakarta - 4BR Furnished

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 115 m²

Tower/Floor : Topaz / 21 / Menghadap Laut

Condition : Furnished

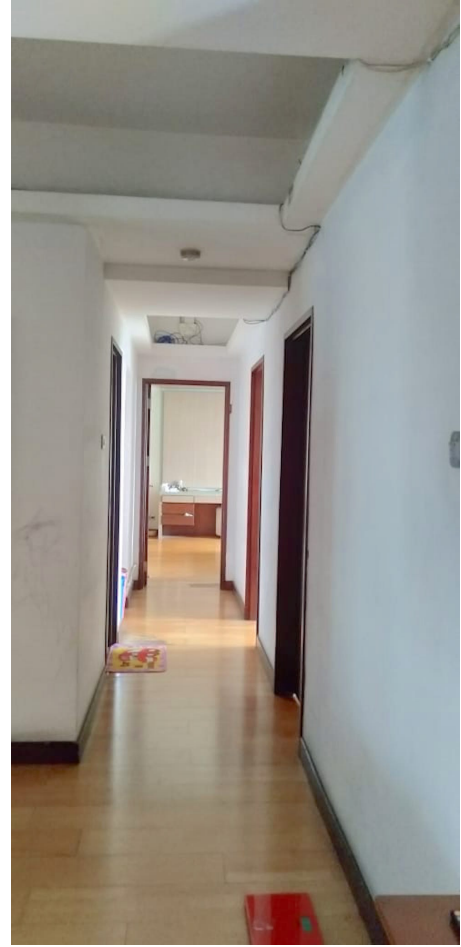
21st floor topaz tower

there is a balcony overlooking the sea

3 main rooms and 1 maid's room

2 main bathrooms and 1 maid bathroom

full furnish, in every room there is air conditioning, the living room has ac, full furnish ready to live immediately
pure shgb





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/aps1622167/>



Rp. 1.500.000.000

Mangga Dua, Jakarta Barat

- Luas Bangunan : 117 m²
- Luas Tanah : -
- Kamar Tidur 4
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 4 Kamar di Pesona Bahari akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,575,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 4 Kamar di Pesona Bahari akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,650,000,000 (Nego)