

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Kholid - 0856-9118-4840
kholidmajid09@gmail.com

IDR 1,749,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Cilegon Indah (PCI)
Kota City	Cilegon
Daerah/Wilayah District	
Luas Tanah Loot Area	181 m ²
Luas Bangunan Floor Area	320 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Internet

2 Balcony

Bahasa Indonesia

[B54290] Jual Rumah 4 Kamar 320m2 Pondok Cilegon Indah

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 5

Luas : 320/181 m²

Kondisi : Unfurnished

SIAPA CEPAT DIA DAPAT!

Rumah ini terdiri dari 2 Lantai. Terdapat 1 Kamar Besar dengan Kamar mandi dalam, 3 Kamar sedang, dan 1 Kamar berukuran kecil. Terdapat 1 Carport, 1 Ruang Tamu, 1 Ruang Makan, 1 Working Space, Dapur Kecil, 2 Balcony, 5 Air Conditioning, 5 Toilet, Water Pump, dan Living Room Besar di Lantai 2. Listrik Pasca Bayar dengan 4400 watt.

Rumah ini terletak di kompleks PCI (Pondok Cilegon Indah) dengan lingkungan yang sangat kondusif, ramai dan strategis. Dalam Komplek sendiri terdapat berbagai macam Toko mulai dari Toko klontong hingga Ruko dengan Brand-brand besar. Komplek ini terletak di samping persis Jalan Lingkar Selatan yang menghubungkan Cilegon Timur dengan Kawasan wisata da Pabrik di Anyer. Hanya 5 menit untuk sampai ke pintu TOL Cilegon Timur, 5 Menit ke Mall CCM, 10 Menit ke Alun-alun Cilegon, . Jalan Komplek sekitar 6 meter. Fasus dan Fasum dalam komplek banyak. Siap Nego sampai DEAL.

English

[B54290] For Sale 4 Bedroom House 320m2 Pondok Cilegon Indah

Bedroom : 4

Bathroom : 5

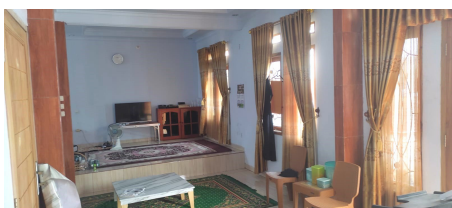
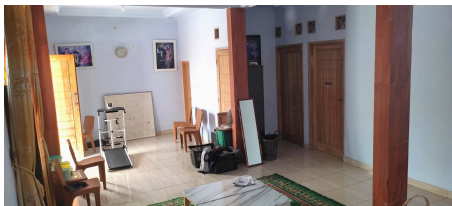
Area : 320/181 m²

Condition : Unfurnished

FIRST COME, FIRST SERVE!

This house consists of 2 floors. There are 1 large bedroom with en-suite bathroom, 3 medium rooms, and 1 small bedroom. There is 1 Carport, 1 Living Room, 1 Dining Room, 1 Working Space, Small Kitchen, 2 Balconies, 5 Air Conditioning, 5 Toilets, Water Pump, and a Large Living Room on the 2nd Floor. Postpaid Electricity with 4400 watts.

This house is located in the PCI complex (Pondok Cilegon Indah) with a very conducive, lively and strategic environment. In the complex itself there are various kinds of shops ranging from grocery stores to shop houses with big brands. This complex is located right next to the South Ring Road which connects East Cilegon with the tourist area and factory in Anyer. Only 5 minutes to get to the East Cilegon toll gate, 5 minutes to CCM Mall, 10 minutes to Cilegon Square, . Jalan Komplek about 6 meters. Fasus and Fasum in many complexes. Ready to Negotiate until DEAL.





<https://www.rumah123.com/properti/serang/hos7712257/>

Rp 1,75 Miliar

Rumah mewah siap huni di Curug Serang

Curug, Serang

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- LT : 1003 m²
- LB : 300 m²

<https://www.rumah123.com/properti/serang/hos9858818/>

Rp 2 Miliar

Taktakan, Serang

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 2
- LT : 300 m²
- LB : 500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cilegon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,799,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cilegon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)