

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Muhammad Qareza - 081320126747
mrezaqualdi@gmail.com

IDR 8,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bangunan 2 Kantor
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Pancoran, Kalibata Utara
Alamat Address	Jalan Duren Tiga Selatan No 7, Kalibata Utara, Pancoran, Jakarta Selatan.
Luas Tanah Lot Area	374 m ²
Luas Bangunan Floor Area	445 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2007
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

Parkir motor

Bahasa Indonesia

[C844BF] Jual Bangunan Kantor 445m2 - Pancoran Jakarta Selatan

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 374 m²

Luas Bangunan : 445 m²

Sertifikat : SHM

Dijual tangan pertama bangunan dengan 2 ruang kantor di lokasi strategis antara jalan besar Pasar Minggu dan Warung Buncit.

1. Luas tanah 374m2 dan ruang kantor 1 seluas 240m2 dan ruang kantor 2 seluas 200m2.
2. Semua kantor dalam kondisi baik. Dak beton, keramik, Gypsum, dan panel aluminium.
3. Parkir luas dan gedung masih dalam kondisi baik.
4. SHM
5. Kantor dapat disewakan dengan kisaran 220-250jt/ tahun untuk kantor 1 dan 200-220jt/tahun untuk kantor 2.
6. Dekat dengan tol dalam kota dan JORR.

Harga: 8M Nego

English

[C844BF] For Sale Office Building 445m2 - Pancoran Jakarta Selatan

Bathroom : 5

Lot Area : 374 m²

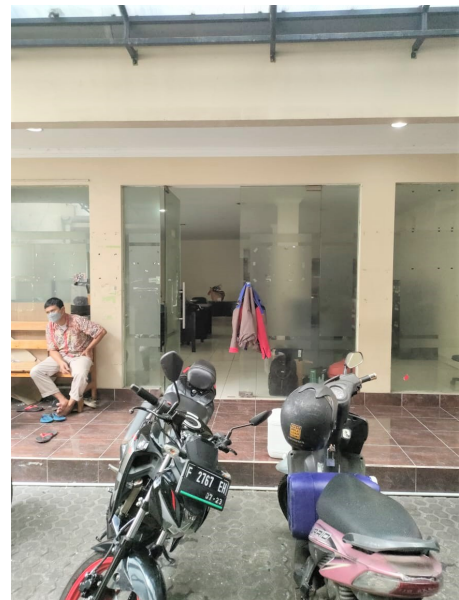
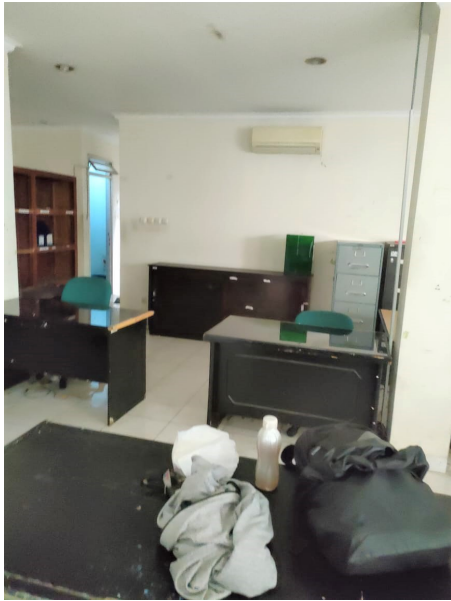
Floor Area : 445 m²

Certificate : SHM

For sale first hand building with 2 office spaces in a strategic location between Pasar Minggu main street and Warung Buncit.

1. Land area of 374m2 and office space 1 covering an area of 240m2 and office space 2 covering an area of 200m2.
2. All offices are in good condition. Dak concrete, ceramics, Gypsum, and aluminum panels.
3. Ample parking and the building is still in good condition.
4. SHM
5. Offices can be rented in the range of 220-250 million/year for office 1 and 200-220 million/year for office 2.
6. Close to the inner city toll road and JORR.

Price: 8M Negotiable





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/ofs2137669/>

Rp. 8.600.000.000 Total

Pancoran, Jakarta Selatan

Luas Bangunan : 400 m²

Luas Tanah : 278 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/ofs2929248/>

Rp. 14.000.000.000 Total

Pancoran, Jakarta Selatan

Luas Bangunan : 655 m²

Luas Tanah : 539 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 13,500,000,000 (Nego)