

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dee - 0857-2303-2808
nadhifah.kamila@gmail.com

IDR 3.750.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Mess Sei Meriam
Kota City	
Daerah/Wilayah District	Sei Mariam Anggana, Kutai Kartanegara, Kalimantan Timur
Alamat Address	Jln. Mahakam Rt.07 No.13,14 dan 15 Sei Mariam Anggana
Luas Tanah Lot Area	900 m ²
Luas Bangunan Floor Area	876 m ²
Daya Listrik Electrical Power	37450 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	2015
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

- Air Conditioning

Mushola

Ruang Makan

Tangga Darurat

internet

service area
- Kitchen

Water Heater

Ruang Serbaguna

ac

kitchen
- Service Area

Ruang Tamu

Alarm

tv

washing machine

Bahasa Indonesia

[446826] Jual Mess 53 Kamar, 3 Lantai - Kutai Kartanegara Kalimantan Timur

Kamar Mandi : 44

Luas Tanah : 900 m²

Luas Bangunan : 876 m²

Sertifikat : SHM

Dengan ini kami menawarkan 1 (satu) buah Bangunan bertingkat 3 (tiga) untuk mess yang berlokasi di Sei Meriam Anggana yang pernah di tempatin oleh Pt Elnusa, Tbk. adapun perincian sebagai berikut :

1. 1 (satu) Buah bangunan rumah tinggal ada 53 (lima puluh tiga) kamar komplet dengan tempat tidur, kamar di lengkapi kamar mandi, semua kamar menggunakan AC.
2. Water Heater ad 3 (tiga) tabung,ada 80 ltr x 3
3. Ruang Dapur ada 1 (satu)
4. Ruang Makan ada 1 (satu)
5. Ruang Tamu ada 3 (tiga)
6. Ruang Mushola ada 1 (satu)
7. 1 (satu) Ruang kosong bisa di pergunakan untuk Kantor / Gudang
8. Setiap 1 (satu) tingkat ada fasilitas 1 (Satu) alarm
9. Tandon tangki 1.200 ltr ada 12 (Dua Belas)
10. Emergency Stairs depan dan belakang
11. Kapasitas listrik yang sudah ada (PLN) 16.500 Watt dan 4.500 Watt

English

[446826] Selling Mess 53 Rooms, 3 Floors - Kutai Kartanegara East Kalimantan

Bathroom : 44

Lot Area : 900 m²

Floor Area : 876 m²

Certificate : SHM

We hereby offer 1 (one) 3 (three) storey building for the mess located at Sei Meriam Anggana which was once occupied by Pt Elnusa, Tbk. the details are as follows:

1. 1 (one) residential building has 53 (fifty three) rooms complete with beds, rooms equipped with bathrooms, all rooms using air conditioning.
2. Water Heater ad 3 (three) tubes, there are 80 ltr x 3
3. There is 1 (one) Kitchen Room
4. There is 1 (one) dining room
5. There are 3 (three) living rooms
6. There is 1 (one) prayer room
7. 1 (one) empty space can be used for Office / Warehouse
8. Every 1 (one) level has 1 (one) alarm facility
9. There are 12 tanks of 1,200 ltr (Twelve)
10. Emergency Stairs front and rear
11. The existing electricity capacity (PLN) is 16,500 Watt and 4,500 Watt

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/kutai-kartanegara/hos9083808/>

Rp. 1.500.000.000

Samboja, Kutai Kartanegara

Luas Bangunan : 700 m²

Luas Tanah : 1120 m²

Kamar Tidur : 10

Kamar Mandi : 7

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 53 Kamar di akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 53 Kamar di akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,250,000,000 (Nego)