

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ummu Kama - 081319781786
fitrahдини@gmail.com

IDR 7,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kelapa gading permai - Jl kelapa hijau
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Kelapa Gading Permai bagian depan , lebih dekat ke jl perintis kemerdekaan.
Luas Tanah Loot Area	210 m ²
Luas Bangunan Floor Area	210 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	6
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Internet

Bahasa Indonesia

[0E3A89] Jual Rumah 7 Kamar 210m2 - Kelapa Gading Jakarta Utara

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 6

Luas : 210/210 m²

Kondisi : Furnished

Rumah Siap Huni di area strategis Kelapa Gading bagian depan. Tanpa Perantara. Tidak terima akad riba.

Rumah dengan luas tanah 210m2 dan luas bangunan 210m2, memiliki 7 kamar tidur dan 6 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

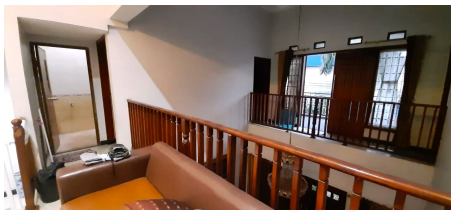
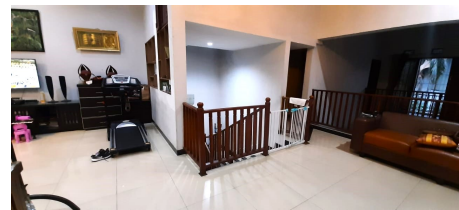
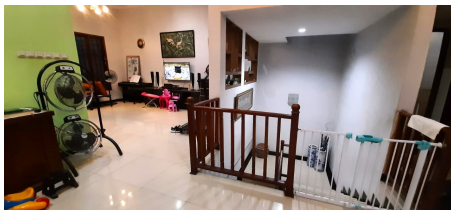
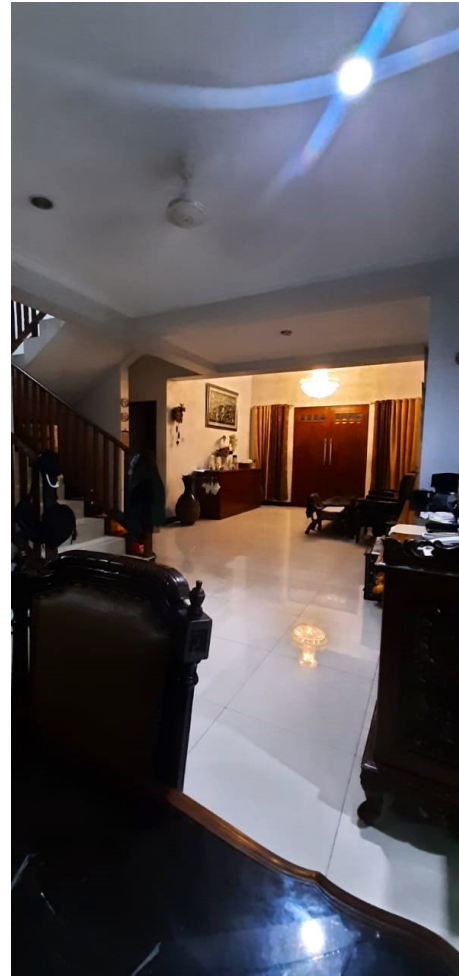
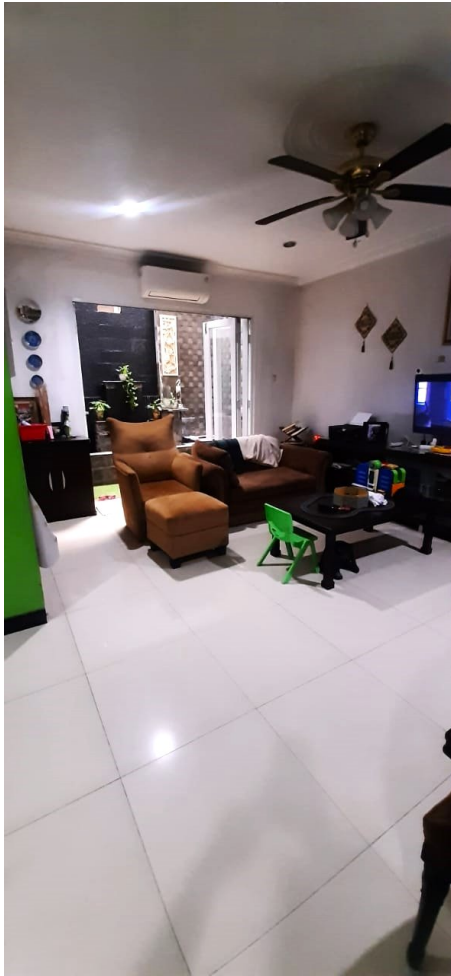
[0E3A89] 7 Bedroom House for sale 210m2 - Kelapa Gading North Jakarta

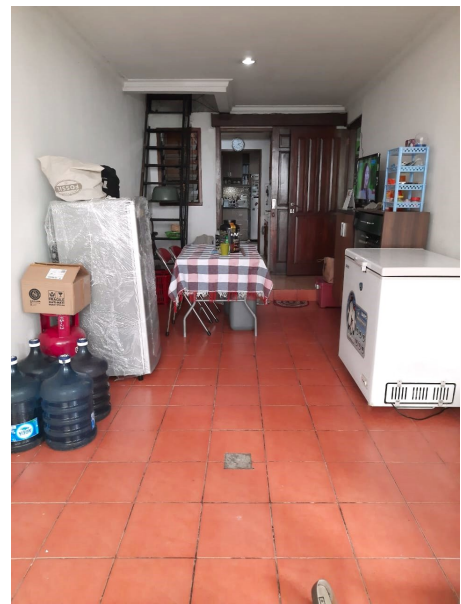
Bedroom : 7
Bathroom : 6
Area : 210/210 m²
Condition : Furnished

Ready-to-occupy house in the strategic area of Kelapa Gading in front. Without Intermediaries. Do not accept usury contracts.

The house with a land area of 210m2 and a building area of 210m2, has 7 bedrooms and 6 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/hos9973762/>

Rp 4,5 Miliar

Pasti Untung....Rumah Cantik Perum Pandawa Kelapa Gading Jakarta Utara

Kelapa Gading, Jakarta Utara

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 4
- Jumlah Lantai : 2
- LT : 239 m²
- LB : 450 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/hos9813652/>

Rp 5,3 Miliar

Rumah Siap Huni Janur Elok

Kelapa Gading, Jakarta Utara

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- LT : 187 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 7,000,000,000 (Nego)