

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dini - 0859-4591-5230
fitrahdini@gmail.com

IDR 2,950,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Asri di Bogor Baru Taman
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Bogor Baru Taman - Tegal Gundil
Luas Tanah Loot Area	424 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1981
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1 1/2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[CDB483] Jual Rumah 4BR, 150m2 - Bogor, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 150/424 m²
Kondisi : Furnished

Lokasi sangat strategis dan nyaman, beberapa akses menuju Tol Jakarta
Tipe : Rumah Tinggal
Lantai : 1 + 1/2 tingkat

Fasilitas :
- Depan Mesjid
- Depan Lapangan + Taman
- Huk
- 2 AC
- Garasi muat 2 mobil + 2 Carport
- PAM
- 2 Water Heater
- Cukup jalan kaki ke drop off angkutan 05
- Tanah subur untuk bertanam
- Bangunan terbukti kuat

Sertifikat : SHM
JUAL CEPAT, NEGO

English

[CDB483] House For Sale 4BR, 150m2 - Bogor, West Java

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 150/424 m²
Condition : Furnished

The location is very strategic and convenient, some access to the Jakarta Toll Road
Type: Residential
Floor: 1 + 1/2 level

Facilities:

- In front of the mosque
- Front Field + Park
- Huk
- 2 air conditioners
- Garage can fit 2 cars + 2 Carport
- PAM
- 2 water heaters
- Just walk to the 05 transport drop off
- fertile soil for planting
- The building proved to be strong

Certificate: SHM
SELLING FAST, NEGOTIABLE



<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hos5817508/>



Rp. 4.900.000.000

Sentul City, Bogor

- Building Size : 245 m²
- Land Size : 413 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 4
- Parking 2



Rp. 3.750.000.000

Sentul, Bogor

Featured

- Building Size : 300 m²
- Land Size : 403 m²
- Bedroom 8
- Bathroom 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,490,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,750,000,000 (Nego)