

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Novri Yatna Ramadhan - 0813-8656-7038
novrihuda24@gmail.com

IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Griya anggraini
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kab.Bogor,
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	180 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[2422FB] Jual Rumah 5 Kamar, 180m2 - Griya Anggraini, Bogor

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 2

Luas : 180/100 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 100m2 dan luas bangunan 180m2, memiliki 5 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

15 menit ke Cibinong City mall, 5 Menit ke pintu tol bogor jakarta, 30 menit ke Bogor kota.

English

[2422FB] For Sale 5 Bedroom House, 180m2 - Griya Anggraini, Bogor

Bedroom : 5

Bathroom : 2

Area : 180/100 m²

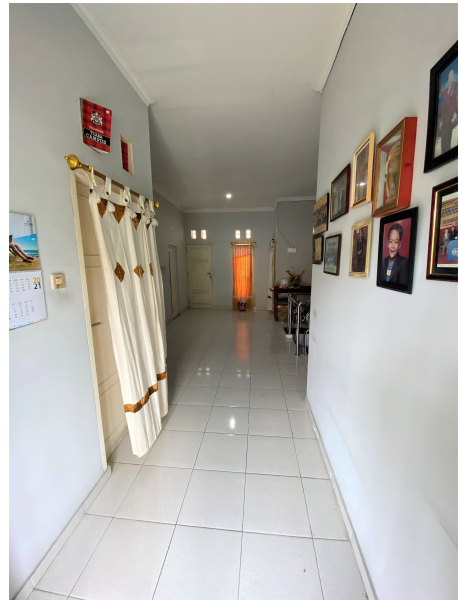
Condition : Unfurnished

The house with a land area of 100m2 and a building area of 180m2, has 5 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

15 minutes to Cibinong City mall, 5 minutes to Bogor Jakarta toll gate, 30 minutes to Bogor city.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos8801441/>

Rp 1,2 Miliar

Rumah 2 lantai di Griya Persada | Citeureup | Kabupaten Bogor

Citeureup, Bogor

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 1
- LT : 120 m²
- LB : 136 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos8581855/>

Rp 1,5 Miliar

Griya Anggraini Citereup LT 156 LB 200 Siap NEGOTIATION!

Citeureup, Bogor

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- LT : 156 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)