

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wawat Fatmawati - 085775014866
fatmawatiwawat6@gmail.com

IDR 315,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Grand Cahaya Villa
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Pamijahan
Luas Tanah Loot Area	66 m ²
Luas Bangunan Floor Area	33 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Mesin pompa

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 1 Kamar Grand Cahaya Villa Pamijahan Bogor DAE3D8

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 33/66 m²
Kondisi : Unfurnished

Dapatkan rumah nuansa villa, desain modern, berkualitas dengan harga terjangkau. Hunian yang nyaman & asri , lokasinya strategis, akses langsung jalan raya. Jalur angkot.

Dekat dengan rumah ibadah, sekolah, mini market, puskesmas, klinik, apotek, area wisata gunung salak Endah. Berdekatan dengan institut agama Islam Sahid. Jarak 7 KM dengan pasar tradisional Leuwiliang, RSUD Leuwiliang.

SPESIFIKASI MATERIAL :

- Pondasi batu kali, dinding bata ringan, plester, aci
 - Rangka atap baja ringan, penutup atap rooftop
 - Plafon gipsum, rangka holo galvanis
 - Lantai granit tile 60x60 cm²
 - Ornamen dinding depan lisplang GRC motif kayu
 - Kamar mandi full keramik di lengkapi kloset duduk
 - Tersedia area jemuran baju - Pintu utama aluminium, powder coating.
 - Pintu kamar engineering door dengan finishing PVC sheet
 - Pintu are jemur baju aluminium powder coating ex alexindo
 - Jendela aluminium powder coating ex alexindo
 - Sumur gali di lengkapi pompa listrik
 - Listrik PLN 900 watt
 - Lengkap dengan meja dapur dan sink
 - Taman di halaman depan
- **Bonus** : sofa bed, springbed queen dan gordyn

English

For sale 1 bedroom house Grand Cahaya Villa Pamijahan Bogor DAE3D8

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 33/66 m²
Condition : Unfurnished

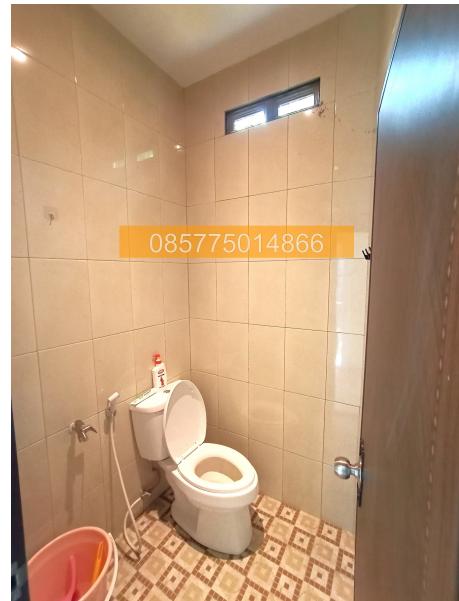
Get a villa feel, modern design, quality at an affordable price. Comfortable & beautiful residence, strategic location, direct access to the highway. Public transport route.

Close to houses of worship, schools, mini markets, health centers, clinics, pharmacies, the Mount Salak Endah tourist area. Adjacent to the Sahid Islamic religious institute. The distance is 7 KM with the Leuwiliang traditional market, Leuwiliang Hospital.

MATERIALS SPECIFICATIONS:

- River stone foundation, lightweight brick walls, plaster, aci
 - Light steel roof frame, roof covering roof
 - Gypsum ceiling, holo galvanized frame
 - Granite tile floor 60x60 cm²
 - Ornament on the front wall of the GRC wood motif
 - Full ceramic bathroom equipped with a toilet seat
 - There is a clothesline area - Aluminum main door, powder coating.
 - Engineering door with PVC sheet finishing
 - The door is drying aluminum powder coating ex Alexindo
 - Ex alexindo aluminum powder coating windows
 - The dug well is equipped with an electric pump
 - PLN electricity 900 watts
 - Complete with kitchen table and sink
 - Garden in the front yard
- **Bonus:** sofa bed, spring bed queen and curtains

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10317671/#>

Rp 257 Juta

Pamijahan, Bogor

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 60 m²

Luas Bangunan : 36 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos9504927/#>

Rp 355 Juta

Pamijahan, Bogor

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi ; 1

Luas Tanah : 60 m²

Luas Bangunan : 30 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 257,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 315,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 355,000,000 (Nego)