



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bella - 08111707888
isabella.tjhiater@gmail.com

[7B7F27] Jual Tanah Kavling Strategis di Komplek Permata Hijau, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Harga	IDR 40000000
-------	--------------

Keterangan

Luas Tanah : 420 m²
Sertifikat : SHM

Jual Tanah Kavling Strategis di Komplek Permata Hijau, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Dijual Lokasi spektakuler di kompleks gated Permata Hijau
Lokasi sangat strategis ke belezza, senayan residence, plaza senayan, gandaria city etc
Luas tanah: +/- 420m2 (bersertifikat)
Harga: 40jt/m2 (negotiable)

Hub: Bella
Phone / wa: 08111707888

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Komplek Permata Hijau
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	Kebayoran Lama, Permata Hijau
Alamat	Jl Pirus Blok C1
Luas Tanah	420 m ²
Sertifikat	SHM

Bella - 08111707888
isabella.tjhiater@gmail.com

[7B7F27] For Sale Strategic Kavling Land at Komplek Permata Hijau, Kebayoran Lama, South Jakarta

Price	IDR 400000000
-------	---------------

Description

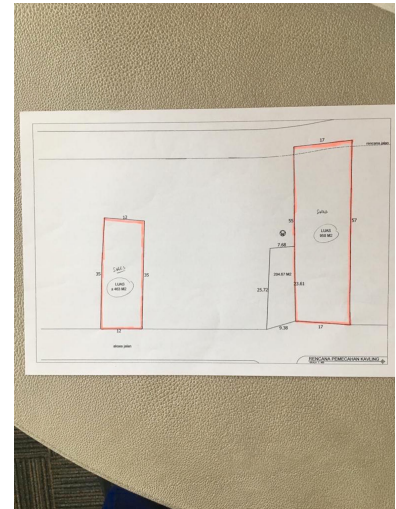
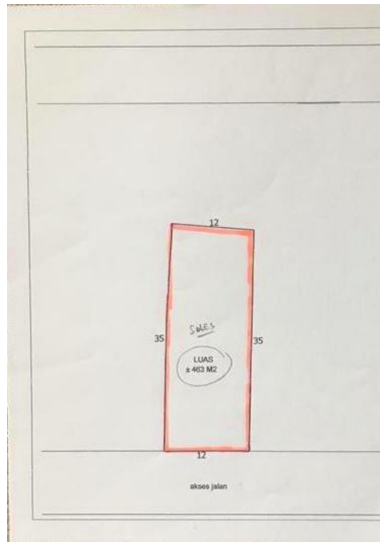
Lot Area : 420 m²
Certificate : SHM

Amenities

Information

Complex Name	Komplek Permata Hijau
City	Jakarta Selatan
District	Kebayoran Lama, Permata Hijau
Address	Jl Pirus Blok C1
Lot Area	420 m ²
Certificate	SHM

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/las1876915/>



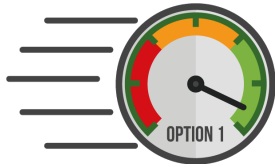
Rp. 37.500.000 /m2

Kavling Komplek Permata Hijau Grogol Jakarta Selatan, Permata Hijau, Jakarta Selatan

Kavling Bagus Jalan Zamrud Blok E No.117 Komplek Permata Hijau Grogol Utara Kebayoran Lama Jakarta Selatan. Luas Tanah 720 m2 Sertifikat HGB atas nama PT Permata Hijau. Kondisi Tanah Darat Padat dan Rata siap bangun. Harga Rp.27 M (Nego) atau Rp.37,5 Jt/m2 Contact/WA: 0813 8463 7817 Linsah Elisabeth 08138 2323 744 Lamtor

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan tanah Anda dipasarkan di harga:

IDR 37,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa tanah di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan tanah Anda dipasarkan di harga:

IDR 38,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa tanah di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan tanah anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)