

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Erwin - 0821-1428-8333
Erwinprakuswo@gmail.com

IDR 4,540,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	SOHO Pancoran Tebet
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Tebet Pancoran
Alamat Address	Soho Pancoran, Jl. MT Haryono Kav 2-3 RT 1 / RW 6 Tebet Barat Jakarta 12810, Indonesia
Luas Tanah Lot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	26
Tahun Pembangunan Development Year	2020
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[26FEA6] Jual Ruang Kantor 100m2 SOHO Pancoran Tebet

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 100 m²

Luas Bangunan : 100 m²

Sertifikat : SHM

Di Jual Small Office Home Office di Soho Pancoran

Jl. MT Haryono Kav 2-3 RT 1 / RW 6 Tebet Barat Jakarta 12810
Indonesia

Over Credit senilai IDR 1,200,000,000.-

Sisa hutang IDR 3,340,000,000.-

Full Furnished

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[26FEA6] For Sale 100m2 SOHO Office Space Pancoran Tebet

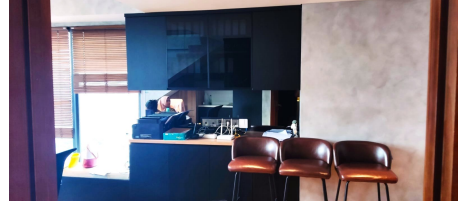
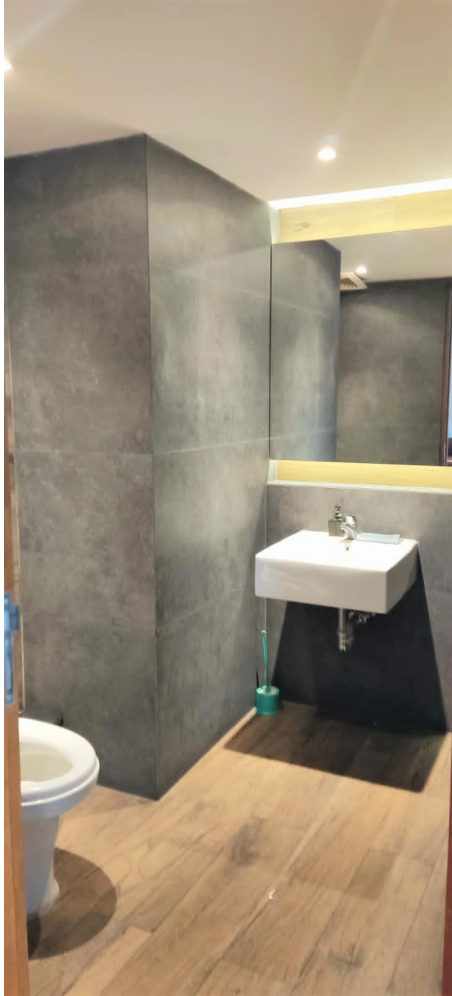
Bathroom : 2
Lot Area : 100 m²
Floor Area : 100 m²
Certificate : SHM

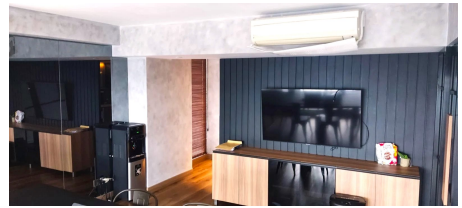
For sale Small Office Home Office in Soho Pancoran
Jl. MT Haryono Kav 2-3 RT 1 / RW 6 Tebet Barat Jakarta 12810
Indonesia

Over Credit worth IDR 1,200,000,000.-
Remaining debt IDR 3,340,000,000.-

Fully Furnished

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals.
Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/ofs3089010/>

Rp 2,6 Miliar Total

Dijual Kantor termurah Dual Fungsi dan Low Cost Operasional hanya di SOHO Pancoran

Pancoran, Jakarta Selatan

- Kamar Mandi : 2
- LB : 97 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/ofs3033828/#>

Rp 4,2 Miliar Total

Dijual Kantor Full Furnished SOHO Pancoran Luas 119 m2 Strategis Harga Nego

Pancoran, Jakarta Selatan

- Kamar Mandi : 2
- LB : 119 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,540,000,000 (Nego)