

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Muhammad Nursaryan - 085715074976
eduproid@gmail.com

IDR 250,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	New Baytuna Residence
Kota City	Serang
Daerah/Wilayah District	Taktakan, Kabupaten Serang
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Masjid

Pesantren

Arean bermain

Bahasa Indonesia

[81AAAF] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - New Baytuna Residence

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Headline : Rumah Keren DP 0% di Serang, Gratis Umroh & Cicilan*

"Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh"

Miliki Rumah impian Anda di New Baytuna Serang

Konsep Perumahan kami adalah "Investasi Dunia & Akhirat", dimana sebagian hasil penjualan rumah ini akan kami sumbangkan a/n Pembeli & Agen, untuk Pembangunan Masjid dan membantu anak yatim/dhuafa.

Lokasi Proyek kami cukup strategis dekat dengan fasilitas umum seperti Sekolah, Rumah sakit, Pasar dll sehingga akan memudahkan Anda dalam beraktifitas dan juga akan meningkatkan nilai investasi Anda setiap tahunnya .

Manfaat Anda Membeli Rumah Kami :

1. Tanpa DP dan Gratis BPHTB
2. Harga dan Cicilan Terjangkau
3. Dekat Fasilitas Umum
4. Developer Berpengalaman & terpercaya sudah bekerjasama dengan beberapa Bank
5. Legalitas dan Perizinan sudah lengkap
6. Akad Syari, Bebas Riba, Gharar & Dzalim
7. Fasilitas Masjid, Rumah Tafiz Quaran dan Arena bermain
8. Security dan CCTV
9. Gratis Umroh* atau Cicilan* (*Program MGM)

Info Perumahan

1. Total Luas lahan 1 Ha
2. Rumah 1 Lantai
3. Luas setiap Kavling 60m2
4. Luas Bangunan 36m2
5. 2 Kamar tidur & 1 Kamar Mandi
6. Ruang Tamu, Dapur + Ruang Makan Carport + Taman,
7. Listrik 1300 watt
8. Sumur BOR

Bank Kerjasama KPR : BTN Syariah, BSI dan BJB Syariah

"Agent Properti Welcome" Untuk Informasi lebih detail dan survei lokasi dapat menghubungi Kami.
Terima Kasih

EDUCLUB
Divisi Penjualan

English

[81AAAF] For Sale 2 Bedroom House, 36m2 - New Baytuna Residence

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/60 m²
Condition : Unfurnished

Headline: Cool House with 0% DP in Serang, Free Umrah & Installments*

"Peace be upon you, and Allah's mercy and blessings"

Own your dream house in New Baytuna Serang

Our housing concept is "Investing in the World & the Hereafter", where we will donate part of the proceeds from the sale of this house to Buyers & Agents, for the construction of mosques and helping orphans/dhuafa.

The location of our project is strategically close to public facilities such as schools, hospitals, markets, etc. so that it will make it easier for you to carry out your activities and will also increase the value of your investment every year.

Your Benefits of Buying Our Home:

1. No DP and Free BPHTB
2. Affordable Prices and Installments
3. Near Public Facilities
4. Experienced & trusted developer has collaborated with several banks
5. Legality and Licensing are complete
6. Shari'a contract, free of usury, gharar & zalim
7. Mosque Facilities, Tafiz Quaran House and Playground
8. Security and CCTV
- 9 Free Umrah* or Installment* (*MGM Program)

Housing Information

1. Total land area 1 Ha
2. 1-storey house
3. The area of each plot is 60m²
4. Building Area 36m²
5. 2 Bedrooms & 1 Bathroom
6. Living Room, Kitchen + Dining Room Carport + Garden,
7. 1300 watt electricity
8. Groundwater

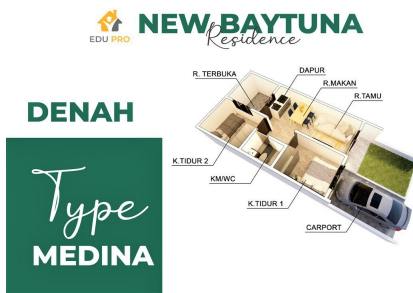
KPR Cooperation Banks: BTN Syariah, BSI and BJB Syariah

"Welcome Property Agent" For more detailed information and site surveys, please contact us.
Thank You

EDUCLUB
Sales Division



*Sebagian Keuntungan Penjualan Rumah ini akan disumbangkan untuk pembangunan Masjid dan Rumah Tahfidz Quran

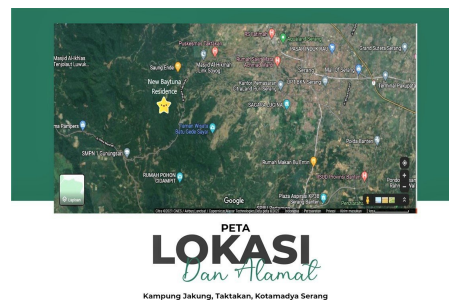


Pondasi : Batu Kali
Struktur : Beton bertulang
Dinding : Habel, diplaster, aci & dicat
Lantai : Keramik 40x40 (R. Tamu, R. Keluarga, R. Tidur Depan & Belakang)
Plafon : Gypsum (Ruang dalam)
Atap : GRC Board (Km Mandi, Teras & Overstek)
Pintu : Kusen Aluminium, Pintu Utama : Double triplek
Pintu Kamar Mandi : PVC
Jendela : Kusen Aluminium + kaca bening 5mm
Instalasi air : Pipa PVC
Air Bersih : Jaringan air dari Developer/Mandiri
Instalasi Listrik : PLN 1300 watt 220 Volt
Sanitair : Closet Duduk + Shower

SPEKSIKASI BANGUNAN RUMAH

Type
36/60

KERJASAMA EDUPRO



MARI KITA BANGUN MASJID DAN MEMBANTU PARA ANAK YATIM PIATU UNTUK PENDIDIKAN, TEMPAT TINGGAL DAN KEHIDUPANNYA SEBAGAI INVESTASI DUNIA AKHIRAT

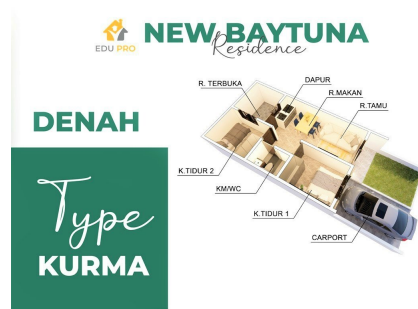
Rasulullah Shallallahu 'Alaihi Wa Sallam Bersabda :

"Orang yang memelihara anak yatim di kalangan umat muslimin, memberikannya makan dan minum, pasti Allah akan masukkan ke dalam surga, kecuali ia melakukan dosa yang tidak bisa diampuni." (HR. Tirmidzi dari Ibnu Abbas)

Dari Utsman membawakan sabda Nabi shallallahu 'alaihi wa sallam,

من يبنى مسجداً لله يبنى الجنة مثلاً

"Siapa yang membangun masjid karena Allah, maka Allah akan membangun baginya semisal itu di surga." (HR. Bukhari no. 450 dan Muslim no. 533)



NEW BAYTUNA Residence

Investasi Dunia Akhirat



Selling Point

- Dikelola Fasilitas Umum
- DP dan Cicilan ringan
- Gratis BPHTB (Pajak Pembebasan)
- Fasilitas, Perawatan, Pengkamanan & Asuransi
- Alas Syair, Bebas Ribuk, Charier & Dasiin
- Fasilitas Rumah Tafa Quran, Masjid & Aneka semesta
- Gratis Umorek & Cidukin (Program MCA)
- Security dan CCTV

Info Rumah

Detail Lahan: 1000 m² (Lahan Kaveling 60m²) (Lahan Bangunan 30m²)

2 Kamar Tidur | 1 Kamar Mandi | Ruang Tamu | Dapur | Ruang Makan

Garport (Teras) (Lahan 1000 m²) (Teras 100 m²)

Banking:



<https://www.rumah123.com/properti/serang/hos9712569/>

Rp 150 Juta

Rumah Subsidi 2KT, Terlaris Di Kota Serang

Serang, Serang

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 60 m²
- LB : 36 m²

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-puri-anggrek-serang-oleh-natasha-19622650>

Rp 350 jt

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 80 m²

Luas Bangunan : 70m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 350,000,000 (Nego)