

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita/itha - 082121927879 / 081223232509
arief.hudaya@gmail.com

IDR 1,200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pasir Pogor Indah
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Ciwastra
Luas Tanah Loot Area	136 m ²
Luas Bangunan Floor Area	156 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area

Pompa Submersible 60meter

Lingkungan nyaman

Car Port + parkir motor(1)

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 5 Kamar Pasir Pogor Ciwastra Bandung [0AFBBF]

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 2
Luas : 156/136 m²
Kondisi : Unfurnished

Di Jual Rumah full renov. Siap huni.

Rumah dengan luas tanah 136m2 dan luas bangunan 156m2, memiliki 5 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

For sale 5 bedroom house at Pasir Pogor Ciwastra Bandung [0AFBBF]

Bedroom : 5

Bathroom : 2

Area : 156/136 m²

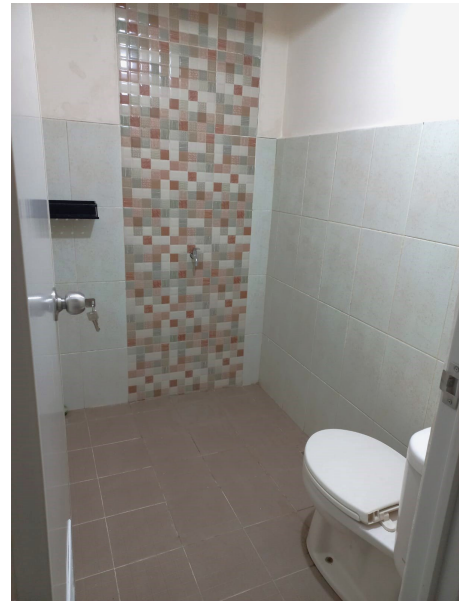
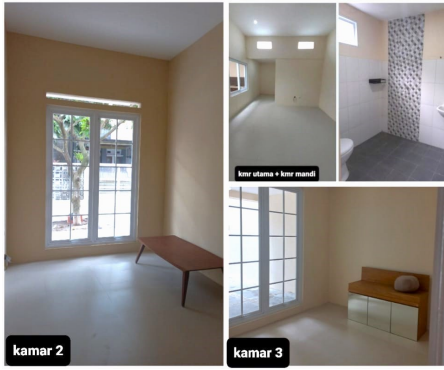
Condition : Unfurnished

For sale full renovated house. Ready for occupancy.

The house with a land area of 136m² and a building area of 156m² has 5 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





Kamar di atas + balkon



Kmr Art/Gudang



Area It atas



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos11721084/>

Rp 1,1 Miliar

Ciwastra, Bandung

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 140 m²

Luas Bangunan : 141 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos11470836/>

Rp 1,3 Miliar

Ciwastra, Bandung

Bedrooms : 4

Bathrooms : 4

Land Size : 198 m²

Building Size : 230 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,300,000,000 (Nego)