

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Uday/ibu Anya - 08122135008/0821-1577-8834
arief.hudaya@gmail.com

IDR 950,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kompleks Pasir Pogor
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Ciwastra Pasir Pogor
Luas Tanah Loot Area	136 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	950 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen
PDAM

Service Area
Submersible 60 m

Taman belakang

Bahasa Indonesia

[605268] Jual Rumah 3 Kamar, 100m2 - Rancasari, Bandung

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 100/136 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah siap huni, full renovasi, lokasi mudah terjangkau, lingkungan tenang, akses jalan 2 mobil, dekat ke jalan raya.

Rumah dengan luas tanah 136m2 dan luas bangunan 100m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[605268] For Sale 3 Bedroom House, 100m2 - Rancasari, Bandung

Bedroom : 3

Bathroom : 2

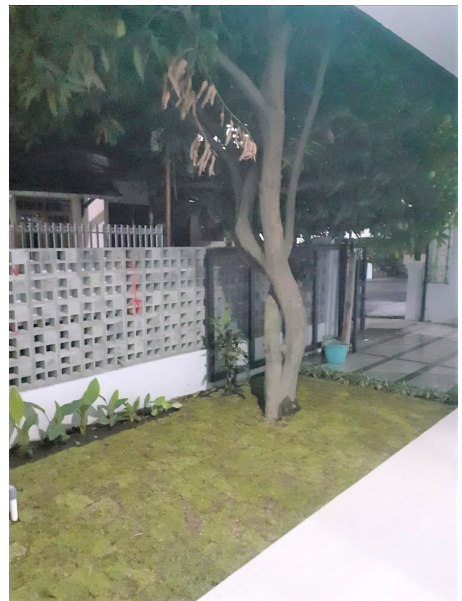
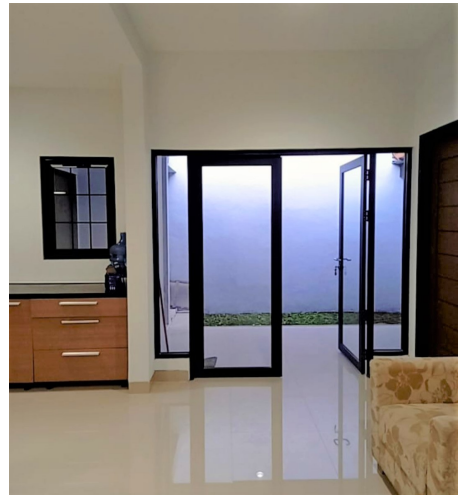
Area : 100/136 m²

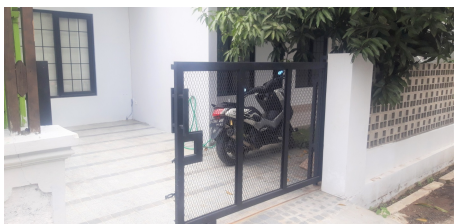
Condition : Semi-Furnished

The house is ready to live in, full renovation, easily accessible location, quiet environment, 2 car road access, close to the highway.

The house with a land area of 136m2 and a building area of 100m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8957482/>

Rp. 1.100.000.000

Rancasari, Bandung

Luas Bangunan : 90 m²

Luas Tanah : 120 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos8010837/>

Rp. 750.000.000

Rancasari, Bandung

Luas Bangunan : 110 m²

Luas Tanah : 140 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Parkiran : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,100,000,000 (Nego)