

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ashanna Djemat - 0811860389
ashanna.djemat@gmail.com

IDR 2,800,000/m2 (Nego) (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Kosong Lokasi Strategis Rajeg Mulya
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Rajeg Mulya, Pasar Kamis. Banten
Alamat Address	Rajeg Mulya, Rajeg, Tangerang Regency, Banten 15540
Luas Tanah Lot Area	5500 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[200CB6] Jual Tanah 5500m2 Rajeg Tangerang

Luas Tanah : 5500 m²
Sertifikat : SHM

TANAH KOSONG, LOKASI STRATEGIS !

Dijual tanah kosong cocok utk di bangun perumahan cluster Rumah Sederhana atau kos-kosan untuk pekerja dan Pegawai Negeri Sipil dan keluarga PNS dari DPRD, Dinas Pekerjaan Umum Tangerang Selatan dan sekitarnya.

Lokasi strategis dekat dengan Stasiun Bus, Pasar Modern, Sekolah Negeri (SDN 1 Tanjakan Barat; SMAN 3 Tangerang), Mesjid Jami Nurul Iman, Bengkel, Alfamidi dan fasilitas umum lainnya.

Tanah darat siap bangun untuk Perumahan Cluster

Lokasi tanah di depan Perumahan Neo Rajeg City

SERTIFIKAT SHM BERSIH - 5500 SQM
LANGSUNG DEAL DGN PEMILIK
IDEAL UTK INVESTASI

English

[200CB6] Land for sale 5500m2 Rajeg Tangerang

Lot Area : 5500 m²
Certificate : SHM

EMPTY LAND, STRATEGIC LOCATION !

For sale vacant land suitable for building cluster housing, simple houses or boarding houses for workers and civil servants and civil servants' families from the DPRD, South Tangerang Public Works Service and its surroundings.

Strategic location close to Bus Station, Modern Market, Public Schools (SDN 1 Tanjakan Barat; SMAN 3 Tangerang), Jami Nurul Iman Mosque, Workshop, Alfamidi and other public facilities.

Land ready to build for Cluster Housing

Land location in front of Neo Rajeg City Housing

CERTIFICATE OF CLEAN SHM - 5500 SQM
DIRECT DEAL WITH THE OWNER
IDEAL FOR INVESTMENT

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/las2849112/#>

Rp 2,5 Juta /m²
Rajeg, Tangerang

Luas Tanah : 1340 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/las2997162/#qid~5fdf61e3-2f67-4491-b77f-5dc23c1a4e9a>

Rp 1 Juta /m²

Rajeg, Tangerang

Luas Tanah : 5000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000 (Nego)