

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ashanna - 0811860389
ashanna.djemat@gmail.com

IDR 300,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Royal Sentul Park
Lokasi Location	Jl. Raya Babakan Madang No.78, Kadumangu, Babakan Madang, Bogor, Jawa Barat, Indonesia 16810
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	1 / 10 / Jalan tol Sentul dan Lapangan Hijau
Luas Size	22.7 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM

Fitness Centre

Swimming Pool
- Basketball Court

Green Area

Tenant Lounge
- Commercial Area

Parking Lot

Amenities

Bahasa Indonesia

[49F0AC] Jual Apartemen Royal Sentul Park - Type Studio Unfurnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22.7 m²

Tower/Lantai/View : 1 / 10 / Jalan tol Sentul dan Lapangan Hijau

Kondisi : Unfurnished

Apartemen Mewah Harga Miring - 22.7 Meter

Dijual apartemen LRT CITY Royal Sentul Park. Superblock pertama dengan konsep resort dan pengembangan TOD (Transit Oriented Development) di Sentul, Bogor. Menghadirkan sebuah kawasan hunian seluas 14,8 hektar di daerah LRT City Sentul yang terintegrasi dengan Stasiun LRT Sentul dan fasilitas lengkap di seluruh kawasan untuk mendukung kualitas hidup yang lebih baik.

Terdiri dari satu ruangan besar yang memiliki beragam fungsi sebagai kamar tidur, ruang makan, pantry, ruang kerja sekaligus ruang tamu, dan balkon. Tipe Studio ini cocok untuk Anda yang tinggal sendirian atau pasangan yang baru menikah dan belum memiliki anak.

Lokasi yang strategis di pinggir Tol Jagorawi. Hanya 1 menit dari Exit Tol Sentul Sirkuit. Superblock pertama di Sentul dengan konsep Resort dan TOD yang memberikan kemudahan akses dengan fasilitas transportasi massal LRT. Terintegrasi dengan Stasiun LRT Sentul untuk efisiensi dalam jarak, waktu, dan tenaga sehingga kualitas hidup meningkat tanpa perlu stress soal macet serta merasakan mudahnya rekreasi dan relaksasi di daerah Sentul, Bogor.

LANGSUNG DEAL DGN PEMILIK

IDEAL UTK EKSEKUTIF MUDA DAN NEWLYWED

HUBUNGI KAMI DI NO BERIKUT INI : (Ashanna) 0811-860-389 dan (Saras) 0811-1010814

English

[49F0AC] For Sale Apartment Royal Sentul Park Depok - Unfurnished Studio

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22.7 m²

Tower/Floor : 1 / 10 / Jalan tol Sentul dan Lapangan Hijau

Condition : Unfurnished





<https://www.jual-apartemen.com/85849/jual-apartement-royal-sentul-park-bogor-full-furnished-and-unfurnished/>

- ***Selling Price: Hanya Rp 350 juta***
- Apartment Name: **Royal Sentul Park**
- Location: Sentul Bogor
- Tower/Floor/View: Lantai 24/ View Kolam renang
- Size: 22,7 (Studio) m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/hunian-mewah-fasilitas-bintang-4-di-royal-sentul-park-cuma-393-juta-iid-827615629>

Rp 393.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 22 m2

Hunian Mewah fasilitas bintang 4 di Royal Sentul Park Cuma 393 Juta

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Royal Sentul Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Royal Sentul Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 393,000,000 (Nego)