

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ashanna Djemat - 0811860389
ashanna.djemat@gmail.com

IDR 2,300,000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	KOMPLEK PERUMAHAN BATAN INDAH
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Setu, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten
Alamat Address	Jl. Komp. Batan Indah, Kademangan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Banten 15314
Luas Tanah Lot Area	860 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[113990] Jual Tanah 860m2 - Serpong, Tangerang Selatan

Luas Tanah : 860 m²
Sertifikat : SHM

TANAH KOSONG, LOKASI STRATEGIS !

Dijual tanah kosong di dalam KOMPLEK PERUMAHAN BATAN INDAH TANGERANG cocok untuk di bangun rumah minimalis atau kos-kosan untuk pekerja di perusahaan-perusahaan TAMAN TEKNOS dan keluarga PNS dari DPRD, BNN dan Dinas Pekerjaan Umum Tangerang Selatan dan sekitar nya. Lokasi strategis dekat dengan Stasiun Kereta Api Cisauk, Stasiun Serpong, Pasar Modern BSD, RS Eka, RS Hermina Serpong dan AEON Mall.

KOMPLEK PERUMAHAN BATAN INDAH dilengkapi dengan fasilitas seperti rumah makan, Indomaret, Mesjid, Taman Bermain dan lapangan sepakbola luas untuk anak-anak, berbagai rumah makan dan kedai kopi sederhana tersedia lengkap di dlm kompleks. KOMPLEK PERUMAHAN TANAH BATAN INDAH juga mempunyai system keamanan dan penjagaan dengan security gate 24 jam.

JNE Shipping, Kantor Kelurahan Setu, Puskesmas Serpong serta beberapa SD dan SMP untuk anak-anak bersekolah hanya 10 min dari KOMPLEK PERUMAHAN BATAN INDAH yang berada di depan Jalan Raya Serpong. Berbagai macam transportasi umum seperti bus juga tersedia dekat dari lokasi dan dapat di jangkau dengan 10 min berjalan kaki.

Berlokasi strategis di wilayah Setu Tangerang Selatan, KOMPLEK PERUMAHAN BATAN INDAH juga berdekatan dengan beberapa fasilitas umum lain nya seperti Pasar Serpong, Klinik Raja Medika Serpong, Sekolah Dasar Negeri 01 Serpong dan Mesjid Agung Muhajidin.

SERTIFIKAT SHM BERSIH
LANGSUNG DEAL DENGAN PEMILIK
IDEAL UNTUK INVESTASI
HUBUNGI NO BERIKUT INI 0811-860-389 DAN 0813-1101-2388

[113990] Land For Sale 860m2 - Serpong, South Tangerang

Lot Area : 860 m²
Certificate : SHM

VACANT LAND, STRATEGIC LOCATION

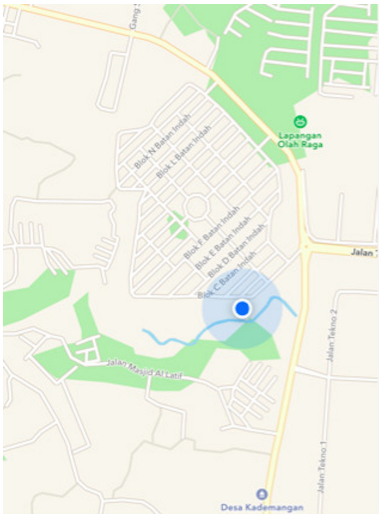
Vacant Land for sale in BATAN INDAH TANGERANG HOUSING COMPLEX suitable for development housing with simple design or boarding houses for employees around TAMAN TEKNOS area and civil servants from the DPRD, BNN and Public Work Office in South Tangerang and surrounding areas. The Property is strategically located to Cisauk Train Station, Serpong Station, BSD Modern Market, Eka Hospital, Hermina Serpong Hospital and AEON Mall.

BATAN INDAH HOUSING COMPLEX is equipped with several facilities and amenities such as restaurants, Indomaret, Mosques. Children playgrounds and large soccer fields, various restaurants and small coffee shops are available within the complex. BATAN INDAH LAND HOUSING COMPLEX also has a security and guard system with a 24-hour security gate.

JNE Shipping, Setu Civil Administration Office, Serpong Health Center and several elementary and junior high schools are only 10 min away from the BATAN INDAH HOUSING COMPLEX. Various public transportation systems such as buses and trains are close by and can be reach within 10 minutes walk.

Strategically located in the South Tangerang Setu area, BATAN INDAH HOUSING COMPLEX is also close to several other public facilities such as the Serpong Market, the Raja Medika Serpong Clinic, Serpong Primary School 01 and the Muhajidin Mosque.

CLEAN AND CLEAR CERTIFICATE
DIRECT DEAL WITH THE OWNER
IDEAL FOR INVESTMENT
CONTACT THE FOLLOWING NUMBER AT 0811-860-389 AND 0813-1101-2388



<https://www.olx.co.id/item/info-tanah-dekat-tol-serpong-cinere-dalam-perumahan-untuk-investasi-iid-767275195>



Luas tanah 110
Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik
Rp 3.500.000/m²



Luas tanah 2000
Sertifikasi Lainnya (PPJB, Girik, Adat, dll)
Rp 2.300.000/m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)