

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ashanna Djemat - 0811860389
ashanna.djemat@gmail.com

IDR 675.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumnas Karawaci Pakubuwono Karawaci
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Cibodas
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	49 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Instalasi Kabel TV

Instalasi Kabel Telpon

Bahasa Indonesia

[89F99C] Jual Rumah 2BR, 49m2 - Tangerang, Banten

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 49 /100 m²
Kondisi : Unfurnished

RUMAH BARU MINIMALIS, LOKASI STRATEGIS !

Dijual rumah baru minimalis 15 menit dari Kota Mandiri Lippo Village Karawaci, cocok untuk pasangan muda yang mencari hunian baru. Rumah terletak dalam kompleks Perumnas Karawaci Cibodas dikelilingi oleh fasilitas lengkap seperti rumah makan, alfamart, sekolah, rumah sakit, klinik dan pusat olahraga.

Bangunan rumah selesai dibangun akhir 2018 dan siap untuk dihuni. Klinik Maharani, Puskesmas dan Kantor Kelurahan Cibodas serta Pasar Malabar hanya 5 min dari posisi rumah yang berada di dekat jalan raya. Berbagai macam transportasi umum seperti bus juga tersedia dekat dari lokasi rumah dan dapat di jangkau dengan 5 menit berjalan kaki.

Berlokasi strategis di wilayah Tangerang, Rumah Pakubuwono I berdekatan dengan beberapa fasilitas umum lainnya seperti Gelanggang Olahraga Remaja (GOR) Cibodas, Sekolah Menengah Pertama Darul Hikam, Sekolah Dasar Negeri Selamat Riyadi, Gereja Santo Agustinus dan Mesjid Baitul Makmur.

Rumah Pakubuwono I mempunyai 2 kamar tidur yang luas, 1 kamar mandi dan dapur minimalis dengan konsep halaman terbuka serta ruang tamu yang luas dengan langit-langit yang tinggi.

SANGAT IDEAL UNTUK INVESTASI DAN TEMPAT TINGGAL !!!

- Lantai : Ruang Tengah Keramik 40 x 40 ; Ruang Tidur Keramik 40 x 40
- Dinding Hebel Pester Aci Halus Cat
- Pintu Daun pintu double multiplek
- Kamar Mandi TOTO
- Dapur Instalasi Gas
- Meja Dapur Keramik
- Instalasi Kabel TV Ruang Tengah & Ruang Tidur
- Instalasi Telpn Ruang Tengah & Ruang Tidur

Hubungi :
Ashanna + 62 - 811860389
Daniel + 62 813 - 1101 -2388

English

[89F99C] For Sale 2BR House, 49m2 - Tangerang, Banten

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 49 /100 m²
Condition : Unfurnished

NEWLY CONSTRUCTED MINIMALIST HOUSE IN STRATEGIC LOCATION FOR SALE !

Located strategically in Tangerang, Pakubuwono I Residence is only 15 minutes away from the Lippo Village Karawaci Central Business District where one can easily find all necessary family needs such as alfamart, open market Malabar, entertainment center, schools, health clinic Maharani, community center and parks.

The newly constructed Pakubuwono I Residence have 2 spacious bedrooms, 1 shared bathroom and spacious living room with open kitchen on the back and spacious living room with high ceiling. This single family home will also come with one carport at the front end, which will make this property a true value investment for a young family on a budget.

Located on the northwest part of the independent township of Lippo Village Karawaci, Jalan Pakubuwono I is mostly known for government residential housing development (PERUMNAS). Many of the local who works in the government offices or bureaus are looking for housing options that is adjacent to the township with affordable prices. Near from this PERUMNAS you can find mini markets, such as Alfamart, as well as traditional market such as Pasar Malabar, local clinic (Klinik Maharani) and PUSKESMAS. You can also easily find post offices and municipalities (Kantor Kelurahan Cibodas) within 5 minutes driving. Bus stops are within 5 minutes walking distance from the residential compound.

There are many public facilities nearby the property such as Public Sport Amenities Cibodas (GOR Cibodas), Islamic Middle School Darul Hikam (Sekolah Menengah Pertama Darul Hikam), Elementary School Selamat Riyadi (Sekolah Dasar Negeri Selamat Riyadi), Santo Agustinus Church (Gereja Santo Agustinus) and Baitul Makmur Mosque (Mesjid Baitul Makmur).

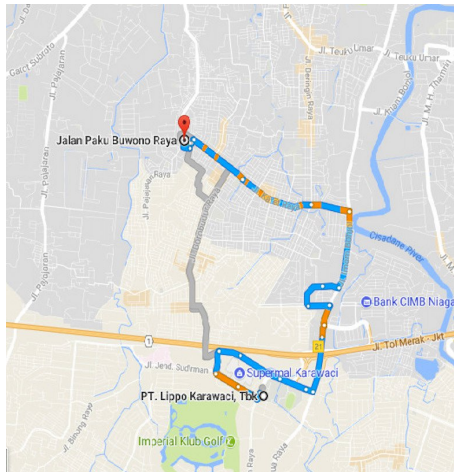
THIS HOUSE IS AN IDEAL OPTIONS FOR INVESTMENT AND PLACE TO STAY !!!

FINISHING:

- Floor: Central Ceramic Room 40 x 40; Ceramic Bed Room 40 x 40
- Hebel Pester Aci Fine Paint Wall
- Double door multiplex door
- TOTO Bathroom
- Kitchen Gas Installed
- Ceramic Kitchen Table
- Cable TV Installed of Central Room & Bedroom TV
- Installed Central Room & Bedroom Phones

Contact :
Ashanna + 62 - 811860389
Daniel + 62 813 - 1101 -2388





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos3628500/>



Rp. 600.000.000

Cibodas, Tangerang

- Luas Bangunan : 52 m²
- Luas Tanah : 90 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 740,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 760,000,000 (Nego)