

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nessa & slamet - 0877-8033-6720 & 0878-7545-4636
Nessaher150100@gmail.com

IDR 380,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	MULQI MANSSION
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Sawangan, Depok
Alamat Address	Jl. Duren Seribu RT01 RW04, Kelurahan Duren seribu, Kecamatan Bojongsari, 16518
Luas Tanah Lot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	60x60
Tahun Pembangunan Development Year	2019
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[B1151E] Jual Rumah 2BR, 36m2 - Sawangan, Depok

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 60 m²

Luas Bangunan : 36 m²

Sertifikat : SHM

Tiap sudut bangunan kita menggunakan pondasi ceker ayam 50x50 dan diatas pondasi ceker ayan tersebut ada pondasi batu kali dan di atasnya ada slup 2. Untuk spek bangunan kita menggunakan spek bahan berkualitas dari lantai kita menggunakan lantai granit 60x60 dan untuk bangunannya kita menggunakan besi 10 full dan untuk atapnya sendiri kita menggunakan rangka atap baja ringan dan genteng flat dan untuk pintu kita menggunakan 4 pintu panel comper open 3. Untuk sumber air nya bagus untuk di konsumsi dan kita menggunakan mesin jetpump merk shimizu tipe terbaik dan untuk kedalaman sumurnya sendiri 25meter.

Dijual Rumah Kondisi bangunan baru. Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 36m2, memiliki 2 kamar tidur serta 1 kamar mandi.

Rumah dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir. Lokasi yang sangat strategis di pusat kota Depok, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[B1151E] For Sale 2BR House 36m2 - Sawangan, Depok

Bathroom : 1

Lot Area : 60 m²

Floor Area : 36 m²

Certificate : SHM

Every corner of the building we use a 50x50 chicken claw foundation and on the foundation of the ayer claw there is a stone foundation and above it is slup 2. For building specs we use quality material specs from the floor we use a 60x60 granite floor and for the building we use a full 10 iron and for the roof itself we use lightweight steel roof truss and flat tile and for the door we use 4 door comper panel open 3. For the water source is good for consumption and we use the best type of shimizu jetpump engine brand and for the depth of the well itself 25 meters.

For sale House Condition of new buildings. The house with a land area of 60 m² and a building area of 36 m², has 2 bedrooms and 1 bathroom.

The house was built with sturdy construction and is on a plateau, so that it is free from flooding. A very strategic location in downtown Depok, with 24 hour transportation, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



Kamar tidur 2



Dapur

MULQI MANSSION

GUARANTEED TOP Quality TOP QUALITY

HARGA MULAI 300 JUTA

DP 0 %
Cukup Booking Fee Saja

Spesifikasi :

- Double dinding
- Pondasi Batu kali & Slup
- Rangka Atap Baja Ringan & Genteng Flat
- Kusen Aluminium
- Air Jet Pump
- Listrik 1300 Watt
- Plester Aci
- Lampu-lampu
- Habel
- Lantai Granit 60x60

Keunggulan
- Ramah Lingkungan

Detail Dengan

- ± 200 m Taman Wisata Herbal Insani
- ± 9 Menit SDN DI ARCO
- ± 5 Menit MIT ARCO
- ± 9 Menit SMPN 14
- ± 9 Menit Pom Bensin
- ± 10 Menit SMA Dwi Warna
- ± 10 Menit Bank BRI
- ± 10 Menit Kantor Pos
- ± 10 Menit RSUD Depok
- ± 10 Menit RSIA Citra Insani
- ± 15 Menit Pasar Parung
- ± 15 Menit Mall Ramayana Parung
- ± 25 Menit Stasiun Cileyan
- ± 5 menit Al Wafi Islamic Boarding School



Kamar tidur 1



Ruang tamu tipe 45



Tipe 36/60



Tipe 45/70



<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos5208764/>



Rp. 396.000.000

Sawangan, Depok

- Building Size : 36 m²
- Land Size : 74 m²
- Kamar 2
- Kamar Mandi 1



Rp. 480.000.000

Sawangan, Depok

- Building Size : 36 m²
- Land Size : 80 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 375,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 380,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 396,000,000 (Nego)