

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

S. Hartono - 081293969670
sugenghartonodemak45@gmail.com

IDR 80 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Town Place Residence
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Baros-Cimahi
Luas Tanah Loot Area	129 m ²
Luas Bangunan Floor Area	154 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[191DE9] Sewa Rumah 4BR, 154m2 - Bandung, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 154/129 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Disewakan rumah didalam komplek perumahan Town Place Residence, rumah dengan luas bangunan 154m2 dan luas tanah 129m2, memiliki 4 kamar dan 3 kamar mandi, selain itu bangunan yg kokoh terdiri dari 2 lantai akan menambah ruang untuk keluarga besar anda.

Lokasinya strategis dipusat kota bandung, dekat dengan berbagai pusat perbelanjaat, bisnis dan pendidikan serta kesehatan. selain itu beberapa kelebihan lainnya diantaranya :

1. 700 m dr pintu gerbang tol baros
2. Hanya 13 menit menuju pintu tol pasteur dng berkendara
3. Dapat dijadikan perkantoran(sdh pernah 2 thn dikontrak jadi kantor)

English

[191DE9] For Rent 4BR House, 154m2 - Bansung, West Java

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 154/129 m²

Condition : Semi-Furnished

For Rent a house in the Town Place Residence housing complex, a house with a building area of 154m² and a land area of 129m², has 4 rooms and 3 bathrooms, besides that a sturdy building consisting of 2 floors will add space for your big family.

The location is strategic in the city center of Bandung, close to various shopping centers, business, education and health. besides that some other advantages :

1. 700 m from the toll gate baros
2. Only 13 minutes go to the pasteur toll gate by driving
3. Can be used as an office (already 2 years contracted to an office)

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah.com/listing-properti/disewa-summarecon-bandung-oleh-feri-ho-16159471>



Rp 70 jt /tahun

Luas Bangunan

215 m²

Luas Tanah

180 m²

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

<https://www.rumah.com/listing-properti/disewa-4-bedrooms-house-cigadung-bandung-jawa-barat-oleh-firdaus-16128586>



Rp 55 jt /tahun

Luas Bangunan

300 m²

Luas Tanah

190 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 80,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 82,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 85,000,000 (Nego)