

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Novi - 0812-9048-6413
strsm0747.sss@gmail.com

IDR 3,600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Kost Oemah 22
Kota City	Malang
Daerah/Wilayah District	Sigura Gura Dinoyo
Luas Tanah Loot Area	94 m ²
Luas Bangunan Floor Area	376 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	22000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	4
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	22
Kamar Mandi Bathroom	22
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Kost 22 Kamar Dinoyo Malang E3256A

Kamar Tidur : 22
Kamar Mandi : 22
Luas : 376/94 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Kos di Malang Kota. Lokasi strategis dekat dengan berbagai Universitas seperti Universitas Brawijaya, UIN, ITN, Universitas Muhamadiyah.

Dekat dengan Mall dan pasar. Property memiliki 22 kamar Kos dan 1 kamar penjaga. Tiap kamar kos dilengkapi dengan kamar mandi dalam (22 KM), juga 1 kamar mandi luar untuk tamu dan penjaga.

Fasilitas : Garasi untuk motor, Kitchen, kulkas, kursi tamu di tiap lantai, CCTV, WIFI, Sarana air panas. Rumah kos dijual dalam kondisi Fully Furnised dan sudah terisi dengan fasilitas kamar berupa TV, AC, Fan, meja kursi, Bed 160.

English

22 Room Boarding House Dinoyo Malang For Sale E3256A

Bedroom : 22
Bathroom : 22
Area : 376/94 m²
Condition : Furnished

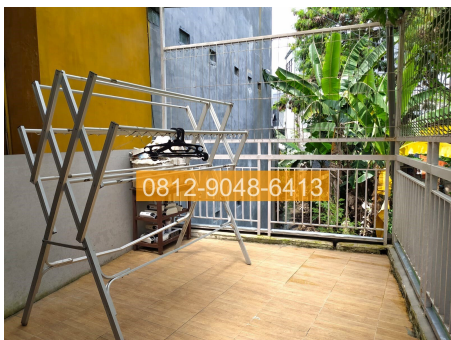
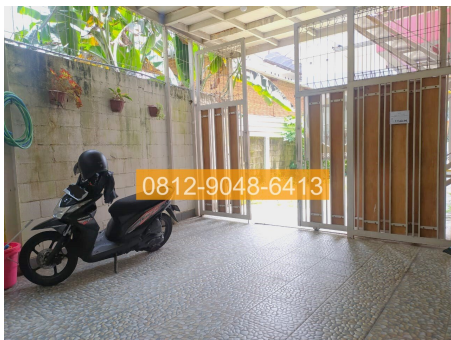
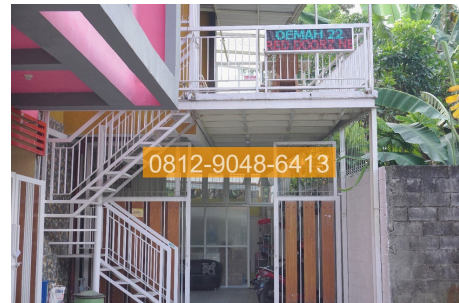
Boarding House for Sale in Malang City. Strategic location close to various universities such as Brawijaya University, UIN, ITN, Muhamadiyah University.

Close to malls and markets. Property has 22 boarding rooms and 1 guard room.
Each room is equipped with an en-suite bathroom, as well as 1 outside bathroom for guests and guards.

Facilities: Garage for motorcycles, Kitchen, refrigerator, guest chairs on each floor, CCTV, WIFI, Hot water facilities.

The boarding house is sold in Fully Furnished condition and has been filled with room facilities in the form of TV, AC, Fan, table chair, Bed 160.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumahku.com/p/OKYWA036/kost-dijual-lowokwaru-malang-65141>

Rp. 2,500,000,000

Lowokwaru, Malang, Jawa Timur

Luas tanah 150 m²

Luas bangunan 250 m²

15 Kamar tidur

15 Kamar mandi

<https://www.rumahku.com/p/7WLZZGP8/kost-dijual-lowokwaru-malang-65141>

Rp. 2,900,000,000

Lowokwaru, Malang, Jawa Timur

Spesifikasi :

- SHM
- LT 217 m²
- Full bangunan 3 lantai
- Full perabot

Lt 1 = 5 kamar 1 kamar mandi 1 musholla

Lt 2 & 3 = 30 kamar kost 4 kamar mandi 1 musholla

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 22 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 22 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,600,000,000 (Nego)