

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Teguh Ananda - 0812-8413-2920
teguhananda00@yahoo.co.id

IDR 1.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Mendalo darat, jambi
Kota City	Jambi
Daerah/Wilayah District	Mendalo darat, jambi
Luas Tanah Loot Area	545 m ²
Luas Bangunan Floor Area	350 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	8
Kamar Mandi Bathroom	6
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Internet

Bahasa Indonesia

[1D013C] Jual Rumah 8 Kamar 350m2 - Mendolo Darat Jambi

Kamar Tidur : 8
Kamar Mandi : 6
Luas : 350/545 m²
Kondisi : Unfurnished

DI JUAL 1 UNIT RUMAH STRATEGIS DI JAMBI

Lokasi di depan CITRA RAYA CITY MENDALO JAMBI (Kota Terpadu)
Jln. Lintas jambi-bulian KM 12-13 RT/RW 31/002 Dusun Kota Graha, Desa Mendolo darat, Muaro Jambi – Jambi.

~ 50 Meter dari jalan raya
~ 150 meter dari Citra raya city
~ 5 Menit dari Universitas jambi (UNJA)
~ 5 Menit dari kota jambi
~ 40 Menit dari bandara “SULTAN THAHA” Jambi
~ 20 Menit dari RSUD Raden Mataher Kota Jambi
~ Dekat dari rencana pintu tol trans Sumatera Palembang-jambi

(SERTIFIKAT HAK MILIK)

Luas Tanah : 545 M2

LANTAI 1

~ 5 Kamar Tidur
~ 4 Kamar Mandi
~ 1 Ruang Tamu
~ 1 Ruang Tengah
~ 1 Ruang Makan
~ 1 Dapur luas

LANTAI 2

~ 3 Kamar Tidur
~ 2 Kamar Mandi
~ 1 Ruang Meeting ukuran 9 x 3,5 m

FASILITAS

~ Listrik 1300 WATT.
~ Air PDAM
~ Air Sumur
~ Halaman & Area Parkir luas, Depan, Samping dan Belakang
~ WIFI
~ Instalasi Gas alam
~ 1 Garasi (9 x 3,5 M)

Harga masih bisa nego!

English

[1D013C] For Sale 8 Bedroom House 350m2 - Mendolo Darat Jambi

Bedroom : 8
Bathroom : 6
Area : 350/545 m²
Condition : Unfurnished

FOR SALE 1 UNIT OF STRATEGIC HOUSE IN JAMBI

Location in front of CITRA RAYA CITY MENDALO JAMBI (Integrated City)
Jln. Cross jambi-bulian KM 12-13 RT/RW 31/002 Dusun Kota Graha, Mendalo Darat Village, Muaro Jambi – Jambi.

- ~ 50 Meters from the highway
- ~ 150 meters from Citra Raya city
- ~ 5 Minutes from Jambi University (UNJA)
- ~ 5 Minutes from Jambi city
- ~ 40 Minutes from Jambi “SULTAN THAHA” airport
- ~ 20 Minutes from Raden Mataher Hospital, Jambi City
- ~ Close to the planned Trans Sumatra Palembang-Jambi toll gate

(FREEHOLD TITLE)
Land Area : 545 M2

1ST FLOOR

- ~ 5 Bedrooms
- ~ 4 Bathrooms
- ~ 1 Living Room
- ~ 1 Central Room
- ~ 1 Dining Room
- ~ 1 spacious kitchen

2ND FLOOR

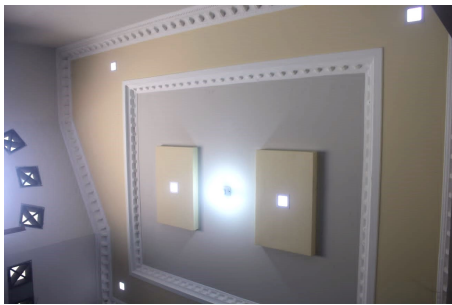
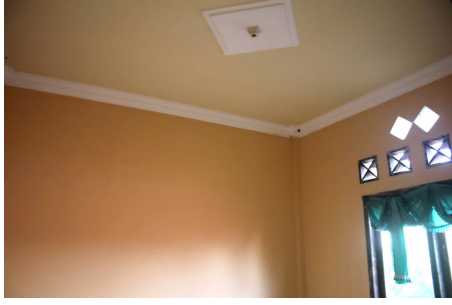
- ~ 3 Bedrooms
- ~ 2 Bathrooms
- ~ 1 Meeting Room size 9 x 3.5 m

FACILITY

- ~ Electricity 1300 WATT.
- ~ PDAM Water
- ~ Well Water
- ~ Spacious Courtyard & Parking Area, Front, Side and Back
- ~ WIFI
- ~ Natural Gas Installation
- ~ 1 Garage (9 x 3.5 M)

Price is still negotiable!

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/manado/hos8623696/>

Rp 1 Miliar

Rumah bagus dekat kampus unsrat manadp luas 300 harga nego

Malalayang, Manado

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 2
- LT : 300 m²
- LB : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/manado/hos8610508/>

Rp 2,5 Miliar

Rumah view laut di malalayang luas besar area sejuk dan aman

Malalayang, Manado

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 4
- LT : 810 m²
- LB : 203 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Jambi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Jambi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)