

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ryan Ranitya - 081288789911
rranitya@gmail.com

IDR 2000000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Aston Rasuna
Lokasi Location	Komplek Apartemen Taman Rasuna Tower 3/A, Jl. H. R. Rasuna Said, Setiabudi, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 12960
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	4 / 1 / Epicentrum walk kuningan
Luas Size	90 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2+1
Kamar Mandi Bathroom	2+1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Fitness Centre
Green Area
Lounge
Restaurant
Swimming Pool
- Bar
Drug Store
Food Court
Jogging Track
Mini Mart
Sauna
Taxi Pool
- Cafe
Dry Cleaning
Garden
Laundry
Parking Lot
Spa

Amenities

- TV
Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[465AD5] Jual Apartemen Aston Rasuna Jakarta Selatan - 2+1BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2+1

Kamar Mandi : 2+1

Luas : 90 m²

Tower/Lantai/View : 4 / 1 / Epicentrum walk kuningan

Kondisi : Semi-Furnished

Komplek Apartemen Taman Rasuna dikelilingi oleh banyak fasilitas eksternal terbaik yang bisa Anda dapatkan. Daerah ini merupakan salah satu pusat bisnis terkenal di Jakarta. Beberapa kawasan perkantoran besar mencakup Bakrie Tower, Rasuna Office Park, Office Suites at Epicentrum Walk, ANTV Studio, tvOne Studio, dan Viva One. Untuk pusat perbelanjaan ternama, Anda bisa mengunjungi Lotte Shopping Avenue, Kuningan City, Epicentrum Walk Rasuna dan Pasar Festival dengan mudah.
Sertifikat Strata Title

English

[465AD5] For Sale Aston Rasuna Apartment Jakarta Selatan - 2+1BR Semi-furnished

Bedroom : 2+1

Bathroom : 2+1

Area : 90 m²

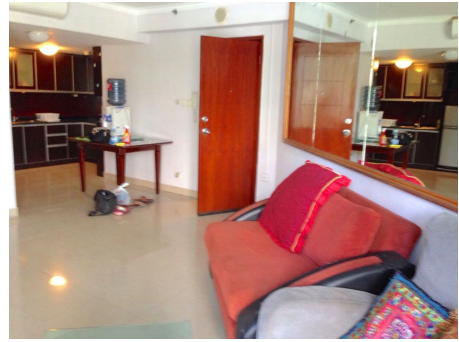
Tower/Floor : 4 / 1 / Epicentrum walk kuningan

Condition : Semi-Furnished

Taman Rasuna Apartment Complex is surrounded by many of the best external facilities that you can get. This area is one of the famous business centers in Jakarta. Some large office areas include Bakrie Tower, Rasuna Office Park, Office Suites at Epicentrum Walk, ANTV Studio, tvOne Studio, and Viva One. For famous shopping centers, you can easily visit Lotte Shopping Avenue, Kuningan City, Epicentrum Walk Rasuna and Pasar Festival.

Strata Title Certificate

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/51681/jual-apartemen-aston-rasuna-kuningan-2-br-3-br-by-debby-085716034337/>



- Apartment Name: **Aston Rasuna**
- Location: Komplek Rasuna Epicentrum, HR. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower 3/ Tower 4/ City View
- Size: 74 / 90 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Furnished / semi furnished / unfurnished
- Facility: Swimming pool, Lapangan Tennis, Lapangan Basket, Mini Gym, Gym, Jogging Track, Lapangan Futsal, Family Mart, ATM, Mezza Restaurant at lobby, Masjid Al Bakrie. Free Shuttle Bus.
- Additional Info:
 - Just walking to Epicentrum Walk Mall, Cinema/XXi Epicentrum Walk, Elite Club, Plaza Festival.
 - Management by Aston
- Selling Price:
 - 2 BR = Rp 1.300.000.000 – Rp 1.900.000.000 (negotiable)
 - 3 BR = Rp 2.000.000.000 – Rp 2.400.000.000 (negotiable)
- Rent Charge:
 - 2 BR = Rp 8.000.000 – Rp 12.000.000 (negotiable)
 - 3 BR = Rp 11.000.000 – Rp 15.000.000 (negotiable)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2+1 Kamar di Aston Rasuna akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2+1 Kamar di Aston Rasuna akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)