

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Maya - +62 878-8708-1090
surajkl2890@gmail.com

IDR Rp 1.325.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Springhill Terrace
Lokasi Location	Jl. Benjamin Sueb Blok D7, Pademangan, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10720
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Sandalwood / 17H / Kota Jakarta Pusat
Luas Size	60 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Drug Store
Garden
Mini Mart
Rooftop Infinity Poo
- Beauty Salon
Child Care
Dry Cleaning
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool
- Broadband Internet
Day Care
Fitness Centre
Laundry
Restaurant

Amenities

- TV
Internet
- Cable TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[99E7CB] Jual Apartemen Springhill Terrace Jakarta Pusat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 60 m²

Tower/Lantai/View : Sandalwood / 17H / Kota Jakarta Pusat

Kondisi : Furnished

Springhill Terrace Residences terdiri dari 2 tower dengan 368 unit per tower nya. Apartemen ini merupakan bagian dari proyek besar Springhill, terletak di sebelah Royale Springhill Apartment. Gedungnya menggunakan konsep hijau dengan fasilitas Grade A seperti sky lounge, rooftop garden dan balkon di setiap unit. Letak apartemen ini strategis, dekat ke sekolah-sekolah internasional (Universal School, Gandhi International School, Jubilee International School), rumah sakit (RS. Mitra Kemayoran, RS. Hermina), convention center (JI Expo), Mangga Dua, Pasar Baru, Sunter, Kelapa Gading dan Ancol.

Springhill Terrace memberikan fasilitas dengan kualitas terbaik untuk penghuninya termasuk kolam renang, keamanan 24 jam, salon kecantikan, pusat kebugaran, spa, kafe, dan mini market.

Apartemen ini menawarkan tipe studio, 2 kamar, dan 3 kamar dengan ukuran luas dan desain modern. Sehingga, apartemen ini dapat menjadi pilihan bagi profesional, pasangan muda, bahkan keluarga. Springhill Terrace adalah apartemen medium end yang menawarkan hunian di perkotaan dengan konsep alam dan membawa suasana asri dan nyaman di sekitar apartemen.

English

[99E7CB] For Sale Springhill Terrace Apartment Central Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 60 m²

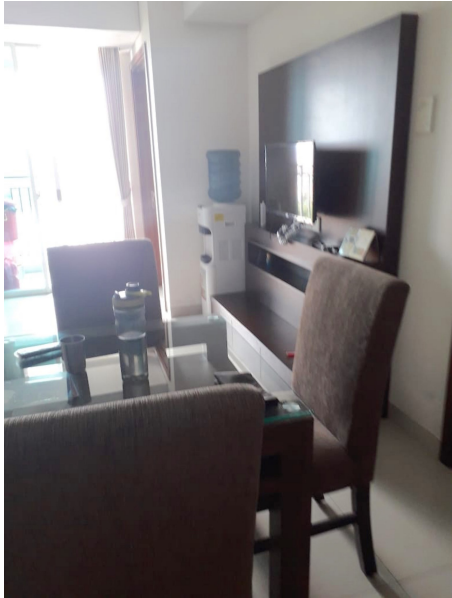
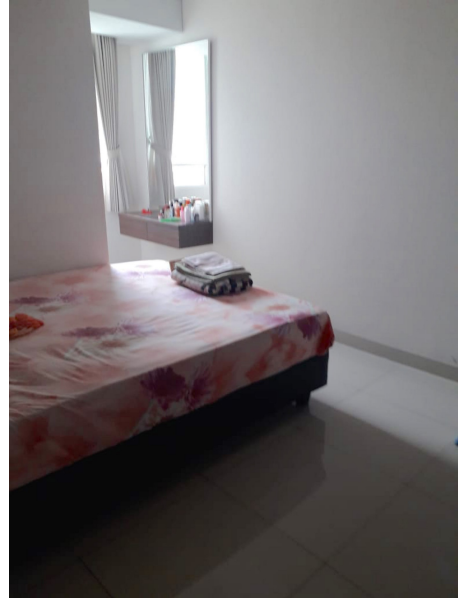
Tower/Floor : Sandalwood / 17H / Kota Jakarta Pusat

Condition : Furnished

Springhill Terrace Residences consists of 2 towers with 368 units each. It is a part of the big project by Springhill Group, located in Kemayoran, next to Royale Springhill apartments. The building uses green living concepts with Grade A facilities, from sky lounge, rooftop garden, and balcony at each unit. It is also strategically located near international schools (Universal School, Gandhi International School, Jubilee International School), Hospitals (Mitra Kemayoran Hospital, Hermina Hospital), convention center (Jakarta International Expo), Mangga Dua, Pasar Baru, Sunter, Kelapa Gading, and Ancol.

Springhill Terrace offers impressive facilities, including swimming pool, security 24-hours, beauty salon, fitness center, spa, cafe, and mini market.

The apartment provides choice spacious and modern design of type studio, type 2 bedrooms, and 3 bedrooms. It makes the apartment a perfect residence for young professional, couple, and family. Springhill Terrace is medium end urban living with nature concept brought greeneries and serene surrounding to the complex.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/jakarta-pusat/6748759-apartemen-springhill-terrace-60-88m2-unfurnish-akses-mudah-lokasi.html>



APARTEMEN DIJUAL: APARTEMEN SPRINGHILL TERRACE 60,88m2 UNFURNISH,AKSES MUDAH,LOKASI BAGUS..

(Kemayoran) Springhill Terrace
Jakarta Pusat

Rp. 900.000.000

Sertifikat Hak Guna Bangunan

Kamar tidur: **2**

Kamar mandi: **1**

Luas tanah: **60.88 m2**

Luas bangunan: **60.88 m2**

Berapa lantai? **21**

Info lengkap: <https://rumahdijual.com/jakarta-pusat/6748759-apartemen-springhill-terrace-60-88m2-unfurnish-akses-mudah-lokasi.html>

Follow us: @rumahdijual on Twitter - RumahDijual.com on Facebook

<https://www.lamudi.co.id/apartment-springhill-terrace-residences-2-bedroom-60-meter-termurah.html?setLang=en>



JUAL MURAH SPRINGHILL TERRACE APARTMENT KEMAYORAN, JAKARTA PUSAT

Oakwood / Sandalwood Tower

2 kamar

Luas 60 meter

Hadap city (selatan)

Unit siap huni

Harga jual Rp 850.000.000,- nett

bias kpa maybank

Harga sewa kosong Rp 45.000.000 per tahun

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Springhill Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Springhill Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,325,000,000 (Nego)