

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fahmi syamhudi - 08159951907
fahmisyamhudi@gmail.com

IDR 150,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Capital Bussiness Park - Jababeka
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Cikarang Bekasi
Alamat Address	Gerbang Utama Kawasan Kota Jababeka 2 No. 2D, Jalan Niaga Raya RT 009 RW 03 Pasirsari Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi
Luas Tanah Lot Area	83 m ²
Luas Bangunan Floor Area	217 m ²
Daya Listrik Electrical Power	6600 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[97177C] Sewa Ruko 3 Lantai 217m2 Jababeka Bekasi

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 83 m²

Luas Bangunan : 217 m²

Sertifikat : SHM

Ruko Lokasi Strategis dipintu Gerbang Jababeka 2. 3 lantai daya listrik 6.6KVA, air PAM, tempat parkir luas. Bangunan bergaya artistic Eropa. Letak sangat strategis di pintu gerbang Kawasan pemukiman dan industri, di jalan utama Boulevard berhadapan langsung dengan kantor Makorem (Markas TNI) dan SPBU

English

[97177C] For Rent Ruko 3 Floor 217m2 Jababeka Bekasi

Bathroom : 3

Lot Area : 83 m²

Floor Area : 217 m²

Certificate : SHM

Shophouse Strategic Location at Jababeka Gate 2. 3 floors, 6.6KVA electric power, PAM water, spacious parking lot. European artistic style building. Very strategic location at the gate of residential and industrial areas, on the main Boulevard road, directly opposite the Makorem office (TNI Headquarters) and gas stations

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/shr3245486/>

Rp 135 Juta Total per tahun

Ruko di Jababeka Boulevard, Jababeka

Jababeka, Bekasi

- Kamar Mandi : 2
- LT : 81 m²
- LB : 216 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/shr3237858/>

Rp 125 Juta Total per tahun

Disewakan Ruko Hollywood Boulevard Jababeka 3 Lantai Fully Furnish

Jababeka, Bekasi

- LT : 50 m²
- LB : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 125,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 135,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 150,000,000 (Nego)