

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anzhar - 0819-1919-1974
anzhar47@gmail.com

IDR 2,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Griya Depok Asri (Tole Iskandar)
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Tole Iskandar
Luas Tanah Loot Area	252 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine
Garden

Cable TV
Internet
Service Area
Carport

Air Conditioning
Wireless Internet
Water Heater

Bahasa Indonesia

[F791F2] Jual Rumah 4 Kamar, 300m2 - Griya Depok Asri

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 300/252 m²
Kondisi : Semi-Furnished

BEST DEAL!!! MURAH!!!!

Dijual Rumah Hunian di daerah Depok (komplek Griya Depok Asri)
Kamar Tidur : 4 Kamar Mandi : 4
Kota : Depok
Daerah/Wilayah : Jl. Tole Iskandar
Luas Tanah : 250 m2
Luas Bangunan : 300 m2 Tahun Renovasi terbaru : 2018
Sertifikat : SHM
Daya Listrik : 2200 watt Jalur Telepon : 1
Jumlah Lantai : 2 lt
Parkiran : 4
Kondisi : Semi-Furnished
Fasilitas : Water Heater, Kitchen, Internet, Wireless Internet, Service Area, Carport
Harga IDR 2,300,000,000 (nego)

Posisi Rumah Di Hook
+ Dapat Furniture
+ Lokasi Sangat Strategis
+ Akses mobil, 2 mobil dan 2 arah

Daerah anti banjir akses toll juga ada, security 24 jam, Lokasi dekat TipTop, Dunkin Donut, Pizza HUT, Yamaha, SPBU, Rumah Sakit Hermina dan masih banyak lagi ke Margonda juga dekat. tak hanya itu akses jalan depan rumah sudah Aspal dan Lebar , bisa di akses 2 mobil.

Lokasi Strategis:
- 2 Menit ke Spbu
- 4 Menit ke TipTop
- 5 Menit ke RS Hasana Graha Afiah
- 6 Menit ke RS Hermina
- 6 Menit ke Hypermart
- 8 Menit ke ITC Depok
- 12 Menit ke Stasiun Depok

dan masih banyak area lagi yang jaraknya berdekatan

Hub: 08191919174 (Only Whatsapp) Anzhar

English

[F791F2] For Sale 4 Bedroom House, 300m2 - Griya Depok Asri

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 300/252 m²
Condition : Semi-Furnished

BEST DEALS!!! INEXPENSIVE!!!!

Residential house for sale in Depok area (Griya Depok Asri complex)
Bedroom : 4 Bathroom : 4
City : Depok
Region/Territory : Jl. Tole Iskandar
Land Area : 250 m2
Building Area : 300 m2 Latest Renovation Year : 2018
Certificate : SHM
Electrical Power : 2200 watt Telephone line : 1
Number of Floors : 2 It
Parking : 4
Condition : Semi-Furnished
Facilities : Water Heater, Kitchen, Internet, Wireless Internet, Service Area, Carport
Price IDR 2,300,000,000 (negotiable)

House Position On Hook
+ Get Furniture
+ Very Strategic Location
+ Car access, 2 cars and 2 directions

There is also an anti-flood area with toll access, 24-hour security, location near TipTop, Dunkin Donut, Pizza Anniversary, Yamaha, gas stations, Hermina Hospital and many more to Margonda as well. not only that the access road in front of the house is asphalt and wide, it can be accessed by 2 cars.

Strategic location:
- 2 Minutes to Gas Station
- 4 Minutes to TipTop
- 5 Minutes to Hasana Graha Afiah Hospital
- 6 Minutes to Hermina Hospital
- 6 Minutes to Hypermart
- 8 Minutes to ITC Depok
- 12 Minutes to Depok Station

and many more areas that are close together

Hub: 081919191974 (Only Whatsapp) Anzhar

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos10258802/>

Rp 2,9 Miliar

Rumah mega cinere dijual dibawah pasaran

Cinere, Depok

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- Luas Tanah : 350 m²
- Luas Bangunan : 300 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos9997923/>

Rp 2,9 Miliar

Rumah Murah Dalam Komplek Cinere Lingkungan Asri

Cinere, Depok

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 4
- Parkiran : 2
- Luas Tanah : 300 m²
- Luas Bangunan : 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,900,000,000 (Nego)