

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anzhar - 0819-1919-1974
anzhar47@gmail.com

IDR 4.700.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Aren near Bintaro Sektor 3
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pondok aren
Luas Tanah Loot Area	500 m ²
Luas Bangunan Floor Area	500 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	10
Kamar Mandi Bathroom	10
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E64C3A] Jual Rumah 10BR, 500m2 - Pondok Aren, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 10
Kamar Mandi : 10
Luas : 500/500 m²
Kondisi : Furnished

Properti yang sangat cocok untuk investasi dan untuk usaha karena letak sangat strategis dan sudah di bangun 4 kios dan 8 pintu kontrakan semuanya dalam keadaan full terisi lokasi di pinggir jalan yang sangat ramai banyak orang lalu lalang karena jalanan juga ramai orang pergi pulang kantor lokasi strategis karena berada di tikungan jalanan motor dan mobil. Di dalam kios ada space buat tidur tetapi fasilitas bawa sendiri.

Surat2 aman bangunan juga masi bagus ada 4 kios yang sedang terisi dan ada 8 kontrakan yang full terisi juga. Tapi jangan khawatir jika bapak ibu tidak mau melanjutkan ruko dan kontrakan ini bisa di bicarakan oleh penyewa ruko dan kontrakan dan kontrol ada di bapak ibu yang membeli property ini tapi jika kontrak penyewa ingin di lanjutkan yaa monggo. Untuk parkiran kita tersedia parkiran mobil dan motor. Jadi property ini sangat cocok untuk inveatasi property.

Mengingat daerah sini juga sangat ramai dengan aktivitas perdagangan. Luas total: 500m Harga 10jt per meter Harga total: 4,7M (nego) Untuk info lebih lanjut Bisa hubungi: 081919191974 (whatsapp) Hubungi saya , saya akan kirimkan video agar bapak ibu juga punya gambaran yang baik dan jernih untuk property ini

English

[E64C3A] House For Sale 10BR, 500m2 - Pondok Aren, South Tangerang

Bedroom : 10
Bathroom : 10
Area : 500/500 m²
Condition : Furnished

The property is very suitable for investment and for business because the location is very strategic and has been built 4 kiosks and 8 rented doors all in a state full of locations on the edge of a very busy road many people passing by because the road is also crowded people go home and office strategic location because located around the corner of motorbikes and cars. Inside the stall there is space for sleeping but the facilities carry it yourself.

Building secure letters are also good, there are 4 kiosks being filled and there are 8 rented houses which are also full. But don't worry if you don't want to continue the shop and the rent can be discussed by the tenant of the shop and the rent and control is there for you to buy this property, but if the tenant's contract is to be continued, please go. For our parking available car and motorcycle parking. So this property is very suitable for property investment.

Given the area here is also very busy with trade activities. Total area: 500m Price 10 million per meter Total price: 4,7B (negotiable) For more information You can contact: 081919191974 (whatsapp) Contact me, I will send a video so that ladies and gentlemen also have a good and clear picture for this property

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/shs1491909/>



Rp. 3.500.000.000 Total

Pondok Aren, Tangerang

- Building Size : 300 m²
- Land Size : 512 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)