

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anzhar - 0819-1919-1974
anzhar47@gmail.com

IDR 2,250,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Griya Depok
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Tole Iskandar
Luas Tanah Loot Area	250 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- TV

Kitchen

Service Area
- Cable TV

Internet
- Air Conditioning

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[F8C116] Jual Rumah 4BR, 250m2 - Tole Iskandar, Depok

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 300/250 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Hunian yang nyaman dan tentram di daerah depok di jalan tole iskandar yang juga ramai fasilitas untuk cari makan gampang indomaret dan alfamart juga sangat dekat sbu tinggal nyebrang rumah sakit dekat mall juga banyak dan dekat contohnya mall itc depok mall margonda city dan lain2.

Daerah anti banjir akses toll juga ada, security 24 jam dekat tiptop,dunkin donut,yamaha,spbu,rs hermina dan masih banyak lagi ke margonda juga dekat. Jadi hunian ini cocok untuk orang yang suka dengan hunian yang tentram nyaman dan aman tapi masi mempunyai di kelilingi oleh banyak fasilitas dan banyak akses dan di rumah juga ada "little garden" untuk menyegarkan mata Surat2 aman sudah shm dan di lengkapi juga dengan imb dan ajb

Harga 2,25M

English

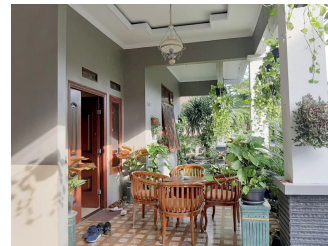
[F8C116] House For Sale 4BR, 250m2 - Tole Iskandar, Depok

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 300/250 m²
Condition : Semi-Furnished

Comfortable and peaceful housing in the Depok area on the tole iskandar street which is also crowded facilities for easy eating indomaret and alfamart are also very close to gas stations living across hospitals near the mall are also many and close for example mall itc depok mall margonda city and others.

There is also a toll-free flood access area, 24-hour security near Tiptop, Dunkin Donut, Yamaha, gas stations, RS Hermina and many more to Margonda. So this house is suitable for people who like a comfortable and safe residential but still has to be surrounded by many facilities and lots of access and at home there is also a "little garden" to refresh the eyes.

Price is 2.25B



<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos3305141/>



Rp. 2.250.000.000

Sukmajaya, Depok

Premier

- Building Size : 201 m²
- Land Size : 305 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 3
- Parking 6



Rp. 2.800.000.000

Sukmajaya, Depok

- Building Size : 500 m²
- Land Size : 250 m²
- Bedroom 6
- Bathroom 5
- Parking 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,900,000,000 (Nego)