

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anzhar - 0819-1919-1974
anzhar47@gmail.com

IDR 1,600,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Strategis di Menteng, Kalipasisir
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Kalipasisir, Menteng
Luas Tanah Loot Area	160 m ²
Luas Bangunan Floor Area	m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Internet

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[6F757B] Jual Rumah 4BR, 160m2 - Menteng, Jakarta Pusat

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : /160 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Di jual tanah dan bangunan strategis di daerah menteng (kali pasir) dekat dengan cikini, lokasi sangat strategis untuk tempat tinggal pribadi atau untuk usaha seperti kos kosan karena daerah ramai dan di kelilingi oleh banyak kantor, dan dekat dengan alfa serta indomaret, sangat rekomended untuk usaha kos2an, surat2 aman sudah sertifikat dan juga imb aman daerah bebas banjir. Jika berminat info lebih lanjut dan ingin cek ke lokasi silahkan hubungi saya. Harga yang tercantum walaupun sudah murah menurut rata2 per meter harga tanah di daerah sini tetapi masih open nego.

English

[6F757B] House For Sale 4BR, 160m2 - Menteng, Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 2

Area : /160 m²

Condition : Semi-Furnished

For sale land and strategic buildings in the Menteng area (river sand) close to cikini, the location is very strategic for private residences or for businesses such as boarding houses because the area is crowded and surrounded by many offices, and close to alpha and Indomaret, highly recommended for boarding businesses, safe letters are certified and also safe flood-free areas. If interested more info and want to check the location please contact me. The price listed is already cheap according to the average per meter of land prices in this area but it is still open negotiable.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-pusat/las2294958/>



Rp. 4.800.000.000 Total

Menteng, Jakarta Pusat

- Building Size : -
- Land Size : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,800,000,000 (Nego)