

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rini - 0811-990-459 / 0811-962-8970
adrini2508@yahoo.com

IDR 1,800,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Poins Square
Lokasi Location	Jl. R.A. Kartini No. 1, Lebak Bulus, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12440
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 8 / City/MRT/Toll Road
Luas Size	68 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Billyard
Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Green Area
Laundry
Multi-function Room
Sauna
Swimming Pool
- Bar
Bookstore
Car Wash
Drug Store
Food Court
Gymnasium
Mall
Parking Lot
Security
Taxi Pool
- Beauty Salon
Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Hypermart
Mini Mart
Restaurant
Spa

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[47C8FC] Jual Apartemen Poins Square Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 68 m²
Tower/Lantai/View : B / 8 / City/MRT/Toll Road
Kondisi : Furnished

POINS SQUARE APARTMENT FOR SALE

Sangat menguntungkan untuk investasi maupun untuk ditempati:

- Lokasi super strategis, dekat dengan Stasiun MRT Lebak Bulus, Toll JORR, Perkantoran, Mall/Pusat Perbelanjaan, Sekolah & Rumah Sakit
- Akan segera dibangun & selesai di pertengahan tahun 2020, skybridge/jembatan penghubung langsung dari Poins Square ke Stasiun MRT.
- Mall sedang direnovasi dan akan memiliki wajah baru sebagai Mall transit yang akan ramai dikunjungi dan akan menambah nilai investasi Poins Square.
- Sangat diminati untuk disewa/pemintaan sewa sangat tinggi (sekitar 3-5 permintaan sewa/bulan)
- Kondisi saat ini unit sedang tersewa sampai dengan bulan Agustus 2020 (uang sewa akan diperhitungkan)
- Akses transportasi yang mudah (MRT, Bus, Transportasi online), Plaza transit berada tepat di depan Poins Square.

English

[47C8FC] For Sale Pains Square Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 68 m²
Tower/Floor : B / 8 / City/MRT/Toll Road
Condition : Furnished

POINTS SQUARE APARTMENT FOR SALE

Very profitable for investment and for occupying:

- Super strategic location, close to Lebak Bulus MRT Station, JORR Toll, Offices, Malls / Shopping Centers, Schools & Hospitals
- Will soon be built & completed by mid 2020, skybridge / connecting bridge directly from Pains Square to the MRT Station.
- The mall is currently being renovated and will have new & fresh look as a Transit Mall which will be crowded with visitors and will add the investment value of the Pains Square unit.
- Very popular for rent / very high demand for rental (around 3-5 rental requests / month)
- Current condition of the unit is being rented until August 2020 (rent fee will be calculated if the unit is sold)
- Easy transportation access (MRT, Bus, online Transportation), Plaza transit is right in front of Pains Square.



<http://www.jual-apartemen.com/48317/jual-apartemen-poins-square-jakarta-selatan-2-br-72-m2-furnished/>



- Selling Price: **Price IDR 1.300.000.000 (Nego)**
- Apartment Name: **Poins Square**
- Location: Jl. R.A. Kartini No. 1, Lebak Bulus, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12440
- Tower/Floor/View: B / 8 / kolam renang
- Size: 72 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1



Rp. 1.850.000.000

Lebak Bulus, Jakarta Selatan

- Building Size : 89 m²
- Land Size : -
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pains Square akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pains Square akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,900,000,000 (Nego)