

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rini Zaenuri - 0811-990-459
adityarini.zaenuri@gmail.com

IDR 8 / Bulan (Nego) IDR 90 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Poins Square
Lokasi Location	Jl. R.A. Kartini No. 1, Lebak Bulus, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12440
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 8 / City
Luas Size	68 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Broadband Internet
Children Playground
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Mini Mart
Restaurant
Spa
- Bar
Billyard
Cafe
Drug Store
Food Court
Hypermart
Laundry
Multi-function Room
Sauna
Swimming Pool
- BBQ Area
Bookstore
Car Wash
Dry Cleaning
Garden
Jogging Track
Mall
Parking Lot
Security
Taxi Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[AB78F4] Sewa Apartemen Pains Square Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 68 m²
Tower/Lantai/View : B / 8 / City
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Pains Square Jakarta Selatan - 2 BR 68 m2 Furnished

- Facility: 24 hour security with access card to the lobby, Gym, Swimming Pool, Integrated with Pains Square Mall, Easy access, close to JORR TB Simatupang, location close to MRT Station, connected to Grand Whiz hotel.

- Additional Info:

- Furnished, Amenities: Televisi, Kabel TV, AC, Kitchen Set, Wi-Fi, Mesin Cuci, Area Servis, Keamanan 24 jam dengan kartu akses ke lobby, Fitness Center, Kolam Renang, Terintegrasi dengan Pains Square Mall, Akses mudah, dekat dengan tol JORR TB Simatupang, Lokasi dekat dengan MRT, Terhubung dengan hotel Grand Whiz

Apartemen Pains Square adalah bagian dari bangunan mixed-use Pains Square yang terdiri dari 6 lantai mall dan 15 lantai apartemen. Selain terhubung dengan Grand Whiz hotel, penghuni apartemen ini memiliki akses langsung menuju berbagai restoran, toko, Giant Hypermarket, pool taksi Bluebird, dan fasilitas hiburan.

Selain itu, hunian ini juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas, termasuk kolam renang standar olimpiade, kolam renang anak, tempat bermain anak, area parkir, food court, pusat ATM, pusat kebugaran, mini market, spa, coffee store serta keamanan 24 jam.

Apartemen Pains Square juga memiliki akses mudah ke sekolah internasional (JIS, SIS, STB-Anglo Chinese School), rumah sakit internasional (Pondok Indah Hospital, Siloam Hospitals, Premier Hospital, Mayapada Hospital, International SOS), dan pusat perbelanjaan (Pondok Indah Mall, Cilandak Town Square). Selain itu juga, pembangunan MRT Jakarta membuat Lebak Bulus menjadi area hunian yang dituju

English

[AB78F4] For Rent Poins Square Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 68 m²
Tower/Floor : B / 8 / City
Condition : Furnished

For Rent Apartment Poins Square, South Jakarta - 2 BR 68 m2 Furnished

- Facility: 24 hour security with access to the lobby card, Gym, Swimming Pool, Integrated with Poins Square Mall, Easy access, close to JORR TB Simatupang, location close to MRT Station, connected to Grand Whiz hotel.

- Additional Info:

- Furnished, Amenities: Television, Cable TV, Air Conditioning, Kitchen Set, Wi-Fi, Washing Machine, Service Area, 24-hour Security with card access to the lobby, Fitness Center, Swimming Pool, Integrated with Poins Square Mall, Easy access, close with JORR TB Simatupang toll road, the location is close to the MRT, connected to the Grand Whiz hotel

Poins Square Apartment is part of the Poins Square mixed-use building which consists of 6 mall floors and 15 floors of apartments. Apart from being connected to the Grand Whiz hotel, residents of this apartment have direct access to various restaurants, shops, Giant Hypermarket, Bluebird taxi pools, and entertainment facilities.

In addition, the residence is also equipped with various facilities, including an Olympic standard swimming pool, children's pool, children's playground, parking area, food court, ATM center, fitness center, mini market, spa, coffee store and 24-hour security.

Poins Square Apartments also have easy access to international schools (JIS, SIS, STB-Anglo Chinese School), international hospitals (Pondok Indah Hospital, Siloam Hospitals, Premier Hospital, Mayapada Hospital, International SOS), and shopping centers (Pondok Indah Mall , Cilandak Town Square). In addition, the construction of the Jakarta MRT makes Lebak Bulus the intended residential area

PHOTO PROPERTY



<http://www.sewa-apartemen.net/140234/disewakan-2-bedroom-unit-apartemen-poins-square-lebak-bulus-jakarta-selatan>



- Apartment Name: **Poins Square**
- Location: Jl. RA. Kartini, Lebak Bulus, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower B / 9-10 / TB. Simatupang
- Size: 72 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Rent Charge: IDR 7.000.000 / month

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Poins Square akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Poins Square akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 7,500,000 (Nego)