

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sularsono - 0813-9215-6211  
sasmayaaisha@gmail.com

IDR 3,800,000,000 (Nego)

|                                                 |                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Ngesrep Timur V, Banyumanik Semarang         |
| <b>Kota</b><br>City                             | Semarang                                     |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Tembalang Banyumanik Sumurboto, Daerah UNDIP |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 300 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 250 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2010                                         |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                          |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 4000 watt                                    |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 3                                            |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2 lantai                                     |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                                            |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 3                                            |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                                            |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Furnished                                    |

Amenities

TV  
Kitchen  
Washing Machine

Cable TV  
Internet  
Service Area

Air Conditioning  
Wireless Internet

## Bahasa Indonesia

### Jual Rumah dan Kost Banyumanik Semarang C6806E

Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 250/300 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Induk + Kost

Rumah induk 3 kamar dengan 1 kamar mandi + kos"an 15 kamar dengan 5 kamar mandi.  
Tempat parkir motor serta garasi mobil.  
Menjual penuh dengan furniture lengkap.  
Wilayah sangat strategis masuk patung kuda jarak ke kampus UNDIP 3 menit, 3 menit dekat dengan tol Banyumanik, 5 menit ke toko perbelanjaan ADA.  
Bisa langsung dilihat ke Alamat Ngesrep Timur V Gang Sahabat No.25

Kontak : 0813-9215-6211  
Rumah sejuk dengan taman dan kolam di tengah rumah, kos"an berada di belakang di lantai 2.

## English

### **Selling House and Boarding House Banyumanik Semarang C6806E**

Bedroom : 3  
Bathroom : 1  
Area : 250/300 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished

Main House + Boarding House for Sale

Main house 3 rooms with 1 bathroom + boarding house 15 rooms with 5 bathrooms.  
Motorcycle parking lot and car garage.

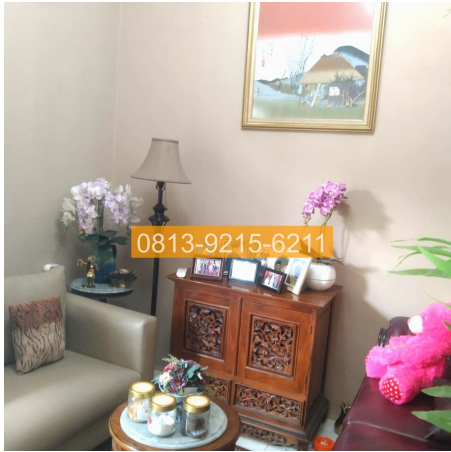
Selling full with complete furniture.

The area is very strategic in entering the horse statue, the distance to the UNDIP campus is 3 minutes, 3 minutes close to the Banyumanik toll road, 5 minutes to the ADA shopping store.  
Can be seen directly at the address Ngesrep Timur V Gang Sahabat No.25

Contact: 0813-9215-6211

Cool house with garden and pond in the middle of the house, kos "an is at the back on the 2nd floor.

# PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/semarang/hos15422437/>

**Rp 3,2 Miliar**

Banyumanik, Semarang

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 300 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 200 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/semarang/hos14801511/>

**Rp 3,75 Miliar**

Banyumanik, Semarang

Kamar Tidur 5

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 400 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 380 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,400,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,600,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 3,800,000,000 (Nego)**