

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Riyadi - 083811222927
abieridho.co.id@gmail.com

IDR 750,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	perumahan Dasana Indah
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Kelapa Dua, Bojong Nangka, Kab. Tagerang
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	75 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV

Internet

Bahasa Indonesia

[ED13FD] Jual Rumah 3 Kamar, 75m2 - Kelapa Dua, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 75/60 m²

Kondisi : Unfurnished

50 meter SDN kampung bambu 300 meter puskesmas kel.bojong angka 300 meter polsek 500 meter rumah sakit Murni Asih 500 meter gerbang utama perumahan 500 meter pasar tradisional 500 meter water park dasen dekat.

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 75m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Pembeli bisa ajukan kpr dari bank mana saja pembeli pilih.

English

[ED13FD] For Sale 3 Bedroom House, 75m2 - Kelapa Dua, Tangerang

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 75/60 m²

Condition : Unfurnished

50 meters SDN Kampung Bamboo 300 meters Puskesmas Kel. Bojong Nangka 300 meters Polsek 500 meters Murni Asih Hospital 500 meters main gate of housing 500 meters Traditional market 500 meters near Dasen water park.

The house with a land area of 60m2 and a building area of 75m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Buyers can apply for a mortgage from whichever bank the buyer chooses





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8709399/>

Rp. 1.200.000.000

Kelapa Dua, Tangerang

Luas Bangunan : 60 m²

Luas Tanah : 72 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8863914/>

Rp. 870.000.000

Kelapa Dua, Tangerang

Luas Bangunan : 68 m²

Luas Tanah : 82 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)