

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

IRMAYANTI - 08119198999
irmayanti.ycsi@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Graha Puspa Bandung Barat
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Jalan Sersan Bajuri, Parongpong Samping Hotel Green Forest Bandung, Satu Komplek Dengan Sapu Lidi Hotel and Resto
Alamat Address	Perumahan Graha Puspa Bandung Barat, Jalan Sersan Bajuri Parongpong
Luas Tanah Lot Area	150 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Tanah Parongpong Bandung Barat 150m2 BD6A57

Luas Tanah : 150 m²
Sertifikat : SHM

Luas tanah 150 meter (lebar 6 panjang 25) tanah kotak datar, dalam komplek, udara sejuk, keamanan 24 jam , jalan lebar, dekat tempat wisata kuliner di bdg, samping hotel the forest, sudah SHM milik sendiri, harga permeter 4jt permeter nett dibawah harga pasar.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

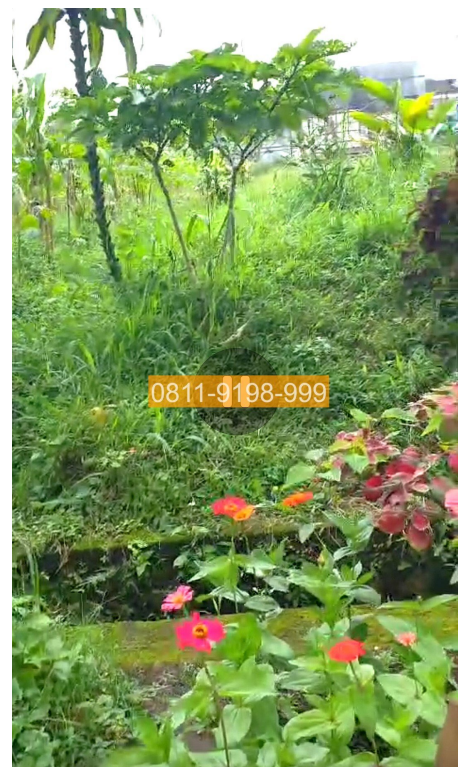
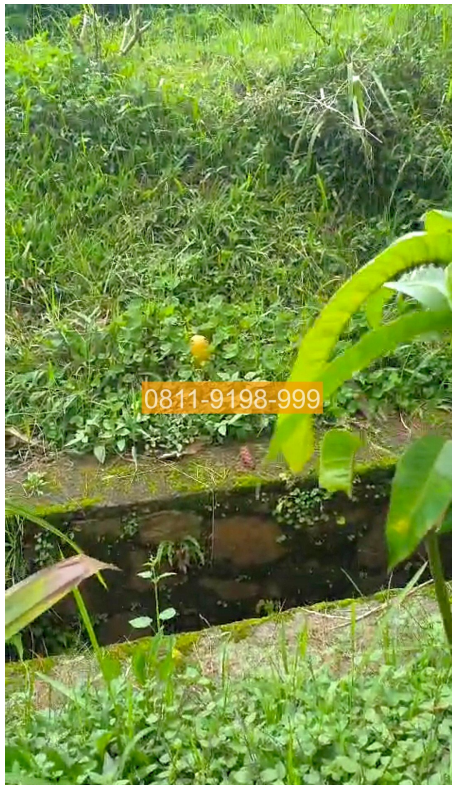
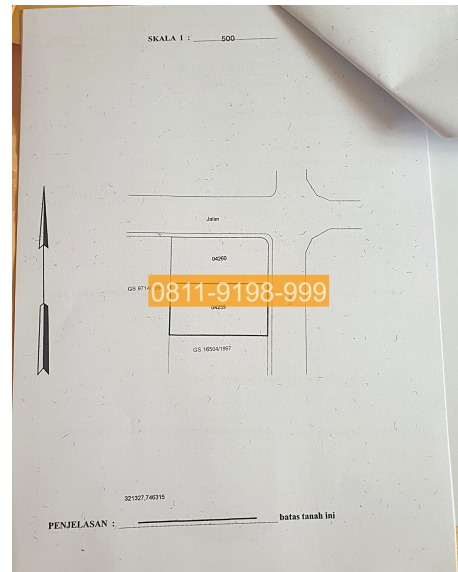
English

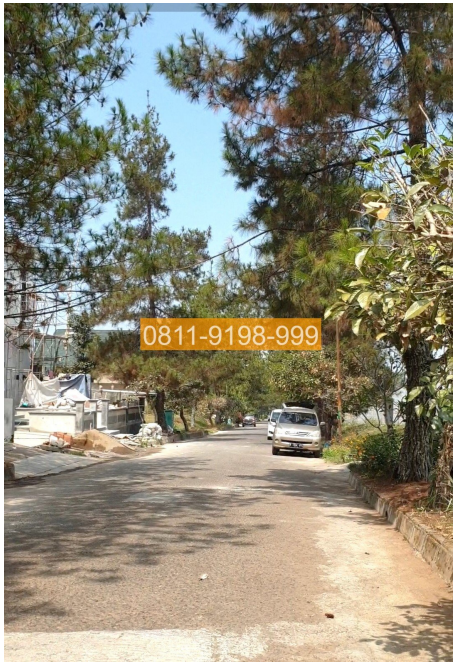
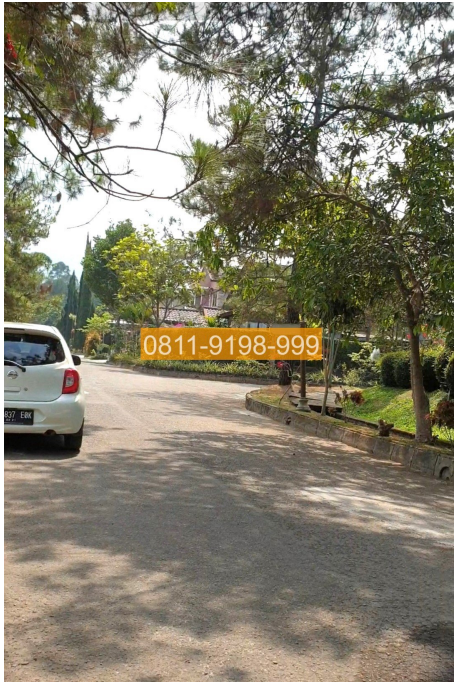
Land For Sale at Parongpong West Bandung 150m2 BD6A57

Lot Area : 150 m²
Certificate : SHM

Land area 150 meters (width 6 length 25) flat box land, in a complex, cool air, 24 hour security, wide road, near culinary attractions in bdg, next to the forest hotel, already SHM owned, price 4jt permeter nett below market price.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/bandung/las2718436/>

Rp 9 Juta /m²

Parongpong, Bandung

Luas Tanah : 565 m²

SHM

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/las4007359/>

Rp 3 Juta /m²

Parongpong, Bandung

Luas Tanah 400 m²

SHM

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,000,000 (Nego)