

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dani Abdulrochim - 082298448589
dani.abdulrohim91@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumnas 2
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Karawaci
Luas Tanah Loot Area	135 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1990
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[5E4946] Jual Rumah 3 Kamar, 100m2 - Karawaci, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 100/135 m²

Kondisi : Unfurnished

1. Rumah di Hook
2. Tersedia lapangan di depan Rumah
3. Dekat dengan Masjid
4. Tidak banjir
5. Area cuci jemur di atas
6. 10-15 Menit ke pusat perbelanjaan (Supermall Karawaci)
7. 15-20 Menit ke Toll Jakarta-Merak
8. Carport

*Harga NEGO sampai jadi

Rumah dengan luas tanah 135m2 dan luas bangunan 100m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 2 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas dua lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[5E4946] For Sale 3 Bedroom House, 100m2 - Karawaci, Tangerang

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 100/135 m²

Condition : Unfurnished

1. House in Hook Position
2. There is a field in front of the house
3. Close to the Mosque
4. No flooding
5. Laundry area above
6. 10-15 Minutes to shopping center (Supermall Karawaci)
7. 15-20 Minutes to Jakarta-Merak Toll
8. Carport

*Price is NEGOTIABLE until finished

The house with a land area of 135m2 and a building area of 100m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. One parking lot is also available. Consisting of two floors, it was built with a solid construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation 24 hours.





<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos6129836/>

Rp. 800.000.000

Karawaci, Tangerang

Building Size : 72 m²

Land Size : 102 m²

Bedroom : 2

Bathroom : 1

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos7670033/>

Rp. 1.000.000.000

Karawaci, Tangerang

Building Size : 100 m²

Land Size : 102 m²

Bedroom : 5

Bathroom : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)