

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yogi Yanuar - 0856-1079-613
yogiyanmar@gmail.com

IDR 11,000,000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pemukiman Mapan di Jalan Reog
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Turangga - Gatot Subroto
Alamat Address	Jalan Reog VI No. 4, Bandung
Luas Tanah Lot Area	417 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[ACC0CF] Jual Tanah 417m2 - Gatot Subroto, Bandung

Luas Tanah : 417 m²
Sertifikat : SHM

Dijual tanpa perantara, tanah SHM di jalan Reog Bandung. Lokasi sangat strategis di area pemukiman yang mapan di Kota Bandung. Hanya 5-10 menit dari berbagai fasilitas publik seperti Akses Tol Padaleunyi (exit Buahbatu), Trans Studio Mall, Sekolah, Fasilitas Kesehatan, Minimarket, Toko kelontong, Cafe, Rumah makan, Apotik dan lain2. Tersedia fasilitas PLN dan PAM.

Site plan yang vintage khas Kota Bandung jaman dulu, taman lingkungan, drainase, bebas banjir. Lingkungan pemukiman yang nyaman, tenang dan aman dengan Satpam lingkungan 24 jam dan relatif dekat dari kompleks militer. Jika memerlukan lahan yang lebih kecil, bisa dinegosiasikan pecah sertifikat dengan luas minimal 200 m2.

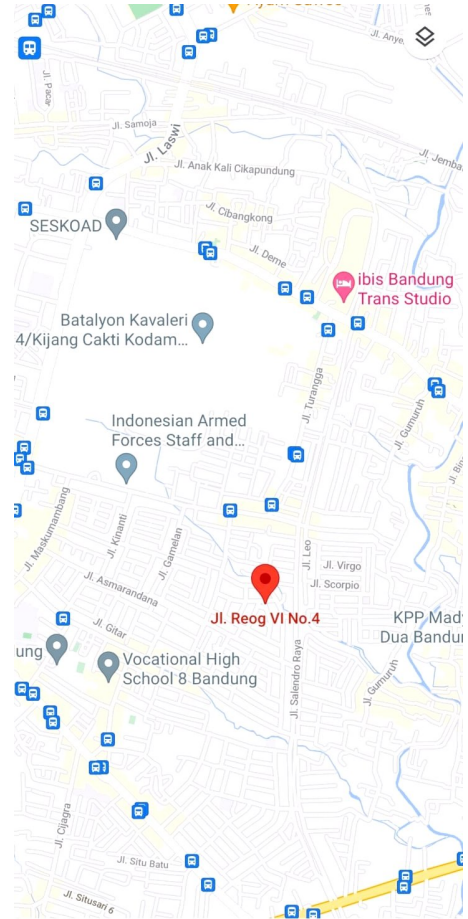
English

[ACC0CF] Land for sale 417m2 - Gatot Subroto, Bandung

Lot Area : 417 m²
Certificate : SHM

For sale without intermediaries, land owned by SHM on Jalan Reog Bandung. The location is very strategic in a well-established residential area in the city of Bandung. Only 5-10 minutes from various public facilities such as Padaleunyi Toll Access (Exit Buahbatu), Trans Studio Mall, Schools, Health Facilities, Minimarkets, Grocery Stores, Cafes, Restaurants, Pharmacies and others. PLN and PAM facilities are available.

A vintage site plan typical of the old city of Bandung, environmental gardens, drainage, free from flooding. A comfortable, quiet and safe residential environment with a 24-hour security guard and relatively close to the military complex. If you need a smaller area, you can negotiate a certificate with a minimum area of 200 m2.



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/las2687817/>

Rp 15 Juta /m²

Tanah Strategis Murah di Gatsu Bandung

Gatot Subroto, Bandung

- LT : 113 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/las2721472/>

Rp 10 Juta /m²

MURAH !!! TANAH DI GATOT SUBROTO - BANDUNG PUSAT

Gatot Subroto, Bandung

- LT : 894 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 15,000,000 (Nego)