

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yogi Yanuar - 0856-1079-613
yogiyanuar@gmail.com

IDR 5.888.888 / M2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gelagah Puri Town House
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Cirendeui - Ciputat Timur - Tangerang Selatan
Alamat Address	Gelagah Puri Town House, Jl. Gelagah Puri, Cirendeui - Tangerang Selatan
Luas Tanah Lot Area	127 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[24B763] Jual Tanah 127m2 - Ciputat Timur, Tangerang Selatan

Luas Tanah : 127 m²
Sertifikat : SHM

Lokasi strategis, aman, tenang, 10 menit ke RS Puri Cinere, 5 Menit ke Cinere Bellevue Mall, 20 menit ke PIM, air tanah berlimpah dan sangat bagus, keamanan 24 jam, Town House sudah terisi 95%. Jika berminat untuk tambahan tanah agar lebih luas, dijual juga tanah sebelahnya seluas 126 M2 sehingga total 253 M2.

English

[24B763] Land for sale 127m2 - East Ciputat, South Tangerang

Lot Area : 127 m²
Certificate : SHM

Strategic location, safe, quiet, 10 minutes to Puri Cinere Hospital, 5 minutes to Cinere Bellevue Mall, 20 minutes to PIM, abundant and very good groundwater, 24 hour security, Town House is 95% occupied. If you are interested in additional land to make it wider, the adjacent land area of 126 M2 is also sold for a total of 253 M2.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/kav-luas-200-m-hanya-3-jtan-di-pondok-cabe-iid-832368866>

Rp 3.852.000/m2
Luas Tanah : 220

Kav Luas 200 M hanya 3 Jtan di Pondok Cabe
Ciputat Timur, Tangerang Selatan Kota, Banten

<https://www.olx.co.id/item/jual-murah-lokasi-di-cirendeu-iid-836305377>

Rp 4.500.000/m2
Luas Tanah : 810

Jual Murah Lokasi di Cirendeu
Ciputat Timur, Tangerang Selatan Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,852,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,888,888 (Nego)