

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tommy Prasetyo S - 0878-8654-5554
dita.harahap@yahoo.com

IDR 1,600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	-
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Rawamangun
Luas Tanah Loot Area	87 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1982
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[BA1ADF] Jual Rumah 2 Kamar, 80m2 - Rawamangun, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 80/87 m²
Kondisi : Unfurnished

-JUAL CEPAT -

Rumah tinggal siap huni / siap renovasi di Jl. Mustika IV.
Lokasi yang strategis, terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat keramaian.
Dekat dengan Sekolah, Masjid dan Pasar Tradisional (dekat Apotek Rini, TipTop dan RS Persahabatan).
Kawasan aman dan nyaman.
Akses mudah ke jalan tol.
Luas Tanah : 87m2
Luas Bangunan : 80m2
Listrik 2200 watt
Sudah ada AC di setiap kamar.

English

[BA1ADF] For Sale 2 Bedroom House, 80m2 - Rawamangun, East Jakarta

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 80/87 m²
Condition : Unfurnished

-FAST SALE -

Residential ready for habitation / ready for renovation on Jl. Mustika IV.
Strategic location, located in a safe environment and close to the center of the crowd.
Close to schools, mosques and traditional markets (near Apotek Rini, TipTop and Friendship Hospital).
Safe and comfortable area.
Easy access to toll roads.
Land Size: 87m2
Building Size: 80m2
2200 watt electricity
There is already air conditioning in every room.



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-timur/hos7686349/>



Rp. 1.850.000.000

Rawamangun, Jakarta Timur

- Building Size : 150 m²
- Land Size : 94 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 3

- Parking 2



Rp. 1.950.000.000

Rawamangun, Jakarta Timur

- Building Size : 80 m²
- Land Size : 80 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2
- Parking 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)