

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bong Tjeng Yang - 0812-9449-631
Tjengyang@gmail.com

IDR 1.330.000.000- (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cemara
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Duri kosambi , Cengkareng
Luas Tanah Loot Area	113 m ²
Luas Bangunan Floor Area	95 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV

Internet

Bahasa Indonesia

[D01557] Jual Rumah 1 Kamar, 95m2 - Cengkareng, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 95/113 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah ukuran 7.5 m x 15 m (Eks produksi usaha makanan) . Bangunan lebih tinggi 1 m dari jalanan . dekat Akses toll Karang Tengah & Puri Indah.

Rumah dengan luas tanah 113m2 dan luas bangunan 95m2, memiliki 1 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[D01557] House For Sale 1 Bedroom, 95m2 - Cengkareng, West Jakarta

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 95/113 m²

Condition : Unfurnished

House size 7.5 m x 15 m (Ex-food business production). The building is 1 m higher from the street. Close to Karang Tengah & Puri Indah toll access.

The house with a land area of 113m2 and a building area of 95m2, has 1 bedroom and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos8436048/>

Rp. 1.600.000.000

Duri Kosambi, Jakarta Barat

Luas Bangunan : 102 m²

Luas Tanah : 110 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos8582665/>

Rp. 1.100.000.000

Duri Kosambi, Jakarta Barat

Luas Bangunan : 120 m²

Luas Tanah : 120 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,330,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,600,000,000 (Nego)