

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Zakka - 0812-2403-0419
gifarizakka19@gmail.com

IDR 2,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jual Kosan + Rumah
Kota City	Palembang
Daerah/Wilayah District	Bukit Besar Palembang
Alamat Address	Jl.Srijaya Negara Irg. Siguntang Rt.31 Rw.10 No. 2254.
Luas Tanah Lot Area	500 m ²
Luas Bangunan Floor Area	340 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

TV

Internet

Bahasa Indonesia

[656175] Jual Rumah dan Kost 12 Kamar, 500m2 - Bukit Besar, Palembang

Kamar Mandi : 10
Luas Tanah : 500 m²
Luas Bangunan : 340 m²
Sertifikat : SHM

Di jual Rumah + Kosan

Area kosan anak Unsri palembang

Dijual rumah berupa kost-kostan di Palembang: Jl.Srijaya negara lrg. Siguntang Rt.31 Rw.10 No. 2254
Luas tanah : 20X25
Luas bangunan : 17X20
Jumlah kamar : 12 kamar + 1 rumah : 2 kamar + 1 toilet
Yg terisi : 12 kamar
Harga rata2 sewa kamar : 1 kamar 10 juta/ tahun sudah termasuk air,wifi,kebersihan di luar listrik karena token

Biaya pengeluaran :

Listrik : Rp 800 rb an untuk rumah
Kosan : token
Air. : Rp 100 rbu rumah
Kosan : 400-500 rbu
Wifi : Rp. 400 rbu
Keamanan n kebersihan: 0

Harga : 2,5 M (nego) sampai jadi

Sertifikat : SHM

Lokasi : Jl.Srijaya negara lrg. Siguntang Rt.31 Rw.10 No. 2254. 3 menit sampai universitas sriwijaya palembang, 3 menit sampai SMA N 1 palembang, 7 menit ke palembang mall

English

[656175] For Sale House and Boarding 12 Rooms, 500m2 - Bukit Besar, Palembang

Bathroom : 10
Lot Area : 500 m²
Floor Area : 340 m²
Certificate : SHM

For sale house + boarding house

Unsri Palembang children's boarding area

House for sale in the form of a boarding house in Palembang: Jl. Srijaya Negara Irg. Siguntang Rt.31 Rw.10 No. 2254

Land area : 20X25

Building area : 17X20

Number of rooms : 12 rooms + 1 house : 2 rooms + 1 toilet

Filled: 12 rooms

Average room rental price: 1 room 10 million / year includes water, wifi, cleaning outside of electricity because of tokens

Expenses :

Electricity: IDR 800 thousand for the house

boarding house: token

Water. : IDR 100 thousand house

Kosan : 400-500 thousand

Wifi : Rp. 400 thousand

Safety n cleanliness: 0

Price: 2.5 M (negotiable) until finished

Certificate : SHM

Location : Jl. Srijaya Negara LRG. Siguntang Rt.31 Rw.10 No. 2254. 3 minutes to sriwijaya university palembang, 3 minutes to SMA N 1 palembang, 7 minutes to palembang mall



<https://www.rumah123.com/properti/palembang/hos8876565/>

Rp. 2.400.000.000

Ilir Barat I, Palembang

Luas Bangunan : 300 m²

Luas Tanah : 454 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

<https://www.rumah123.com/properti/palembang/hos8950566/>

Rp. 1.000.000.000

Ilir Barat I, Palembang

Luas Bangunan : 300 m²

Luas Tanah : 354 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 14 Kamar di Palembang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 14 Kamar di Palembang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)