

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fadhil - 082215026707
fadhilputranto29@gmail.com

IDR 375.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pinewood Apartment
Lokasi Location	Jl. Raya Jatinangor No. 150, Sumedang, Cikeruh, Jatinangor, Sumedang, Jawa Barat, Indonesia 45363
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 22 / city light
Luas Size	39 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Hypermart
Mall
Security
- Kid's Pool
Mini Mart
Swimming Pool
- Laundry
Parking Lot
Theater

Amenities

- TV
Internet
water heater
- Cable TV
Wireless Internet
lantai parket
- Kitchen
kulkas

Bahasa Indonesia

[BC3E6A] Jual Apartemen Pinewood Sumedang - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 39 m²
Tower/Lantai/View : / 22 / city light
Kondisi : Furnished

Jual Apartemen Pinewood Sumedang - 2BR Furnished

Lokasi apartment satu area dengan Jatinangor Town square, sehingga mudah untuk belanja kebutuhan sehari-hari maupun hiburan. Hanya 5 menit dari Universitas Padjadjaran, ITB, dan IPDN. sudah full furnished berupa kitchen set lengkap(kompas gas), kulka 2 pintu, meja makan, sofa, TV, TV kabel, Wi Fi, 2 tempat tidur, 2 lemari baju, 2 meja rias/meja belajar, water heater dan lantai parket.

Pinewood adalah apartemen yang dibangun oleh Bandung Inti Graha Group ini, terletak di kota Bandung Timur dan langsung terhubung dengan Jatinangor Square atau Jatots. Selain itu, apartemen ini juga dikelilingi oleh beberapa universitas terkemuka di kawasan Bandung, seperti ITB, UNPAD, IPDN, dan IKOPIN, pusat perbelanjaan, pusat hiburan, dan lain sebagainya. Akses menuju pintu keluar tol Cileunyi memudahkan mobilitas para penghuni.

Setiap unit Apartemen Pinewood dilengkapi desain cantik dan modern, ditunjang juga dengan fasilitas internal seperti unit semi furnished, termasuk perabotan seperti meja makan, meja dan kursi belajar, kitchen set, rak buku, wardrobe, tempat tidur 2 susun, water heater . Tersedia juga free internet WiFi dan TV kabel untuk menunjang hiburan dan akses informasi yang cepat bagi para penghuni. Fasilitas lain yang bisa dinikmati adalah kolam renang, pusat kebugaran, minimarket, binatu, dan lain sebagainya.

English

[BC3E6A] For Sale Pinewood Apartment Sumedang - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 39 m²
Tower/Floor : / 22 / city light
Condition : Furnished

For Sale Pinewood Apartment Sumedang - 2BR Furnished

Apartment's location is in Jatinangor Town Square Area, Hence, easy Access to shop daily needs as well as entertainment. 5 Minutes away to University of Padjadjaran, ITV, and IPDN.

Fully Furnished with Kitchen Set, 2 door Fridge, Dining Table, Sofa, TV, TV Cable, Wifi, 2 Bed, 2 Wardrobe, 2 Study Table, Water Heater and Parquet Flooring

Pinewood is the apartment built by the Bandung Inti Graha Group, located in the city of East Bandung and directly connected with or Jatos Jatinangor Square. In addition, this apartment is also surrounded by some of the leading universities in the Bandung area, such as ITB, UNPAD, IPDN, and IKOPIN, shopping centers, entertainment centers, and so forth. The access from the apartment to the exit Cileunyi facilitate the mobility of the residents.

Each apartment unit Pinewood includes a modern and beautiful design, also supported by the internal facilities such as unit semi furnished, including furniture such as dining tables, desks and chairs to learn, kitchen sets, bookcases, wardrobe, two bunk beds, water heater. There is also free Wi-Fi internet and cable TV to support the entertainment and instant access to information for inmates. Other facilities that can be enjoyed by the residents are an outdoor pool, fitness center, mini market, laundry, and so forth.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/48606/jual-apartemen-pinewood-sumedang-2-br-41-m2-furnished/>



- Apartment Name: **Pinewood**
- Location: Jl. Raya Jatinangor No. 150, Sumedang, Cikeruh, Jatinangor, Sumedang, Jawa Barat, Indonesia 45363
- Tower/Floor/View: 27th Floor / mountain view
- Size: 41 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished. TV, Kitchen, Internet, Wireless Internet
- Facility: Setiap unit Apartemen Pinewood dilengkapi desain cantik dan modern, ditunjang juga dengan fasilitas internal seperti unit semi furnished, termasuk perabotan seperti meja makan, meja dan kursi belajar, kitchen set, rak buku, wardrobe, tempat tidur 2 susun, water heater . Tersedia juga free internet WiFi dan TV kabel untuk menunjang hiburan dan akses informasi yang cepat bagi para penghuni. Fasilitas lain yang bisa dinikmati adalah kolam renang, pusat kebugaran, minimarket, binatu, dan lain sebagainya.

Each apartment unit Pinewood includes a modern and beautiful design, also supported by the internal facilities such as unit semi furnished, including furniture such as dining tables, desks and chairs to learn, kitchen sets, bookcases, wardrobe, two bunk beds, water heater. There is also free Wi-Fi internet and cable TV to support the entertainment and instant access to information for inmates. Other facilities that can be enjoyed by the residents are an outdoor pool, fitness center, mini market, laundry, and so forth.

- Additional Info: Pinewood adalah apartemen yang dibangun oleh Bandung Inti Graha Group ini, terletak di kota Bandung Timur dan langsung terhubung dengan Jatinangor Square atau Jatots. Selain itu, apartemen ini juga dikelilingi oleh beberapa universitas terkemuka di kawasan Bandung, seperti ITB, UNPAD, IPDN, dan IKOPIN, pusat perbelanjaan, pusat hiburan, dan lain sebagainya. Akses menuju pintu keluar tol Cileunyi memudahkan mobilitas para penghuni.

Pinewood is the apartment built by the Bandung Inti Graha Group, located in the city of East Bandung and directly connected with or Jatots Jatinangor Square. In addition, this apartment is also surrounded by some of the leading universities in the Bandung area, such as ITB, UNPAD, IPDN, and IKOPIN, shopping centers, entertainment centers, and so forth. The access from the apartment to the exit Cileunyi facilitate the mobility of the residents.

- Selling Price: Price IDR 350.000.000 (Nego)
- Contact: Yulianti Subian - 08118076486
- E-mail: yulianti.subian@gmail.com

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pinewood Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pinewood Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 375,000,000 (Nego)