

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Irawan - 085100240897
irawan.yudho@gmail.com

IDR 1799000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Orchid Town House
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Jl Margonda Raya, Beji Depok
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	65 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2006
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1, 1/2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV Kitchen Service Area

Bahasa Indonesia

[2B090C] Jual Rumah 4 BR, 65m2 - Depok, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 1

Luas : 65/100 m²

Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Murah Strategis di tengah kota Depok, Jalan lebar, jalan teduh krn banyak pohon, Keamanan cctv 2 pintu, depan rumah ada taman dan taman bermain anak, dekat akses ke alfamart indomaret dan pusat jajanan, 2 menit ke sekolah swasta darul abidin, sekolah SD, SMP negeri dan 3 menit akses pintu belakang UI, 3 menit ke stasiun commuter line dan pasar kemiri muka, 5 menit ke pusat perbelanjaan, bisnis, rumah sakit mitra keluarga, polres, walikota, bank dll, 7 menit akses tol

English

[2B090C] For Sale 4 BR, 65m2 - Depok, West Java

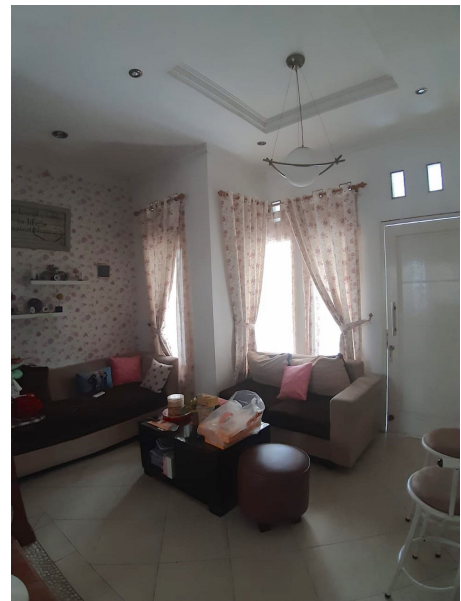
Bedroom : 4

Bathroom : 1

Area : 65/100 m²

Condition : Furnished

For sale Strategic cheap house in the middle of Depok city, wide road, shady road due to many trees, CCTV security 2 doors, front of house there is a park and children's playground, near access to Indomaret Alfamart and hawker center, 2 minutes to Darul Abidin private school, school Elementary, state junior high school and 3 minutes back door access to UI, 3 minutes to commuter line station and candlenut market, 5 minutes to shopping centers, businesses, hospitals, family partners, police, mayors, banks etc., 7 minutes toll access





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos4485645/>



Rp. 925.000.000

Cinere, Depok

Featured

- Luas Bangunan : 90 m²
- Luas Tanah : 122 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamaar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,599,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,699,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,799,000,000 (Nego)