

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Erik - 081188888785 / 085793118301
nadhiralestari@yahoo.com

IDR 11,800,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jalan Budi
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Cimindi, Cibabat
Luas Tanah Loot Area	254 m ²
Luas Bangunan Floor Area	m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1980
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Tanah Bonus Rumah Cicendo Bandung B23989

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 2
Luas : /254 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual hunian dengan lokasi super-strategis, dekat dengan banyak sekolah SMP dan SMK, Pasar Cimindi, Stasiun Cimindi, Kawasan Industri/Pabrik Cimindi - Leuwigajah, dan lain-lain. Lokasi menempel dengan jalan umum utama, sebagai jalan penghubung Kota Bandung dengan Kota Cimahi yang sangai ramai dan hidup.

Sangat cocok untuk dijadikan tempat usaha seperti kios, ruko, toko dan kost-kostan. Lokasi banyak dilalui anak sekolah, pekerja, dan warga lainnya karena pusat lalu lintas. Bangunan tipe melebar ke samping, bukan ke belakang, hingga bisa menjadi 4-5 unit kios berjejeran. Bebas banjir, sumber air tanah dan PDAM bersih dan bebas mati air, bebas macet, dan menjadi jalan alternatif warga untuk menuju Kota Bandung.

Spesifikasi:

- Kamar Tidur: 5
- Kamar Mandi: 2
- Luas Tanah: 254 m²

Lokasi: Cimindi, Cilember, Cibabat, Kota Bandung, Jawa Barat

English

Land For Sale With a House Cicendo Bandung B23989

Bedroom : 5
Bathroom : 2
Area : /254 m²
Condition : Unfurnished

Housing for sale with a super-strategic location, close to many middle and vocational schools, Cimindi Market, Cimindi Station, Cimindi Industrial/Factory Area - Leuwigajah, and others. The location is attached to the main public road, as a road connecting Bandung City with the very busy and lively City of Cimahi.

It is very suitable for business premises such as kiosks, shophouses, shops and boarding houses. The location is heavily trafficked by school children, workers and other residents because it is a traffic center. The type of building extends to the side, not to the back, so it can become 4-5 kiosks in a row. Free from flooding, groundwater sources and PDAMs are clean and free of dead water, free from traffic jams, and become an alternative way for residents to get to Bandung City.

Specification:
- Bedrooms: 5
- Bathrooms: 2
- Land Area: 254 m²

Location: Cimindi, Cilember, Cibabat, Bandung City, West Java





<https://www.rumah123.com/properti/bandung/las3416559/>

11 juta /m²

Cicendo, Bandung

Luas Tanah 297 m²

Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/las3913795/>

Rp 7,75 Juta /m²

Cicendo, Bandung

Luas Tanah 210 m²

Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 12,000,000 (Nego)