

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Indra - 08122258945
indrapurnama4554@gmail.com

IDR 6.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Grand Syfa BKR Residence
Kota City	Tasikmalaya
Daerah/Wilayah District	Jalan BKR Tawang Tasikmalaya
Luas Tanah Loot Area	355 m ²
Luas Bangunan Floor Area	346 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Grand Syfa BKR Residence Tasikmalaya 81BBB6

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 346/355 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Rumah Classic Mewah di Grand Syfa BKR Pusat Kota Tasikmalaya, lengkap dengan kolam renang, kolam ikan dan gazebo.

Kelebihan :

- Dekat ke semua fasilitas mall, sekolah, universitas, alun alun kota, rumah sakit dan pusat olahraga.
- Spesifikasi diatas perumahan lain (sanitair grohe, keramik summit, pagar remote, ac central, cctv dll)
- Lebar muka 21,5m, lebar jalan lingkungan 14 m
- Bangunan thn 2020, rehab thn 2022
- Cocok untuk investasi atau dihuni
- Lingkungan asri ramah nyaman aman

English

House For sale Grand Syfa BKR Residence Tasikmalaya 81BBB6

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 346/355 m²

Condition : Semi-Furnished

For sale is a luxury classic house Grand Syfa BKR, Tasikmalaya City Center, complete with swimming pool, fish pond and gazebo.

Excess :

- Close to all mall facilities, schools, universities, town squares, hospitals and sports centers.
- Specifications above other housing (grohe sanitation, summit ceramics, remote fence, central air conditioning, CCTV etc.)
- 21.5m wide front, 14m wide neighborhood road
- Building in 2020, rehab in 2022
- Suitable for investment or living in
- Beautiful friendly comfortable safe environment

PHOTO PROPERTY



Kamar utama lt2



Dapur bersih



We kmr utama



Garasi 2 mobil

Tampak depan



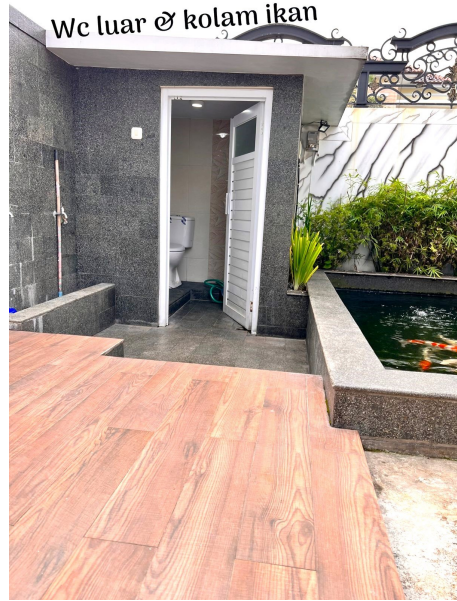
Halaman depan



Carport 2 mobil



Wc luar & kolam ikan



<https://www.rumah123.com/properti/tasikmalaya/hos12829059/#>

Rp 7 Miliar

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 355 m²

Luas Bangunan : 346 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tasikmalaya/hos11796334/>

Rp 5 Miliar

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 400 m²

Luas Bangunan : 300 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tasikmalaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tasikmalaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 7,000,000,000 (Nego)