

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dimas Andre - 0878-8916-0053
dpradana3288@gmail.com

IDR 296,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Dijual Lahan 8 Hektar Dengan Posisi Strategis di Bogor
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Cibadak, Bogor
Alamat Address	Jl. Raya Sholeh Iskandar, Kp. Pabuaran Rt 03/001, Kel Cibadak, Kec. Tanah Sereal, Kota Bogor
Luas Tanah Lot Area	80000 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Lahan 8 Hektar Strategis Tanah Sereal Bogor B01BD5

Luas Tanah : 80000 m²
Sertifikat : SHM

Lahan strategis, sangat cocok untuk investasi jangka panjang, Tanah bisa buat usaha. terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

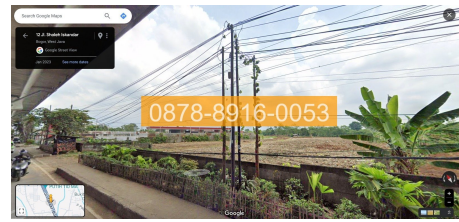
English

Selling 8 Hectares of Strategic Land Cereal Land Bogor B01BD5

Lot Area : 80000 m²
Certificate : SHM

Strategic land, very suitable for long-term investment. Land can be used for business. It is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



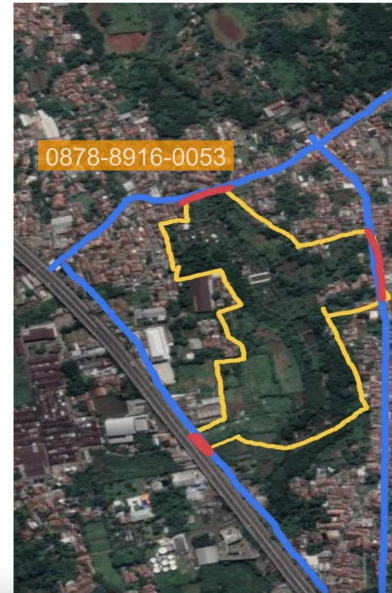
Kondisi Lahan



Kuning = batas lahan
Biru = Jalan
Merah = Lahan
Bertemu Jalan

0878-8916-0053

Jl. Sholeh Iskandar, Kota Bogor



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las3338772/>

Rp 6,5 Juta /m²

Tanah Sareal, Bogor

Luas Tanah : 10864 m²

Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las3764957/>

Rp 5 Juta /m²

Tanah Sareal, Bogor

Luas Tanah 92484 m²

Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,700,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 6,500,000 (Nego)