

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wati - 0811132510
andreasdimas@gmail.com

IDR 1,800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Jurang Mangu Indah
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pondok Aren
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar Pondok Jurang Mangu Indah Tangerang Selatan 3042A0

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 120/150 m²
Kondisi : Unfurnished

Alamat : Pondok Jurang Mangu Indah (PJMI). Jl. Murai A28/15 Pondok Aren Tangerang Selatan
Dekat dg station Pondok Ranji, kampus STAN, Bintaro Plasa, RS Mitra Keluarga Bintaro, dekat ke Tol Jorr

Spesifikasi :

- * Luas Tanah : 150m
- * Luas Bangunan : 120m lebih kurang
- * 3 Kamar Tidur
- * 1 Kamar Mandi
- * Dapur, Carport
- * Sertifikat SHM
- * Terakhir renov besar th 2014 (Ganti genteng dan atap baja ringan)
- * Rumah siap huni, baru saja dicat ulang dll
- * Harga 1.8M (Nego)

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

For sale 3 bedroom house in Pondok Jurang Mangu Indah, South Tangerang 3042A0

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 120/150 m²
Condition : Unfurnished

Address : Pondok Jurang Mangu Indah (PJMI). Jl. Murai A28/15 Pondok Aren, South Tangerang
Close to Pondok Ranji station, STAN campus, Bintaro Plasa, Mitra Keluarga Bintaro Hospital, close to Jorr Toll Road

Specifications:

- * Land Area : 150m
- * Building area: 120m more or less
- * 3 Bedrooms
- * 1 Bathroom
- * Kitchen, Carport
- * SHM Certificate
- * Last major renovation in 2014 (Replacing roof tiles and lightweight steel)
- * House ready for occupancy, recently repainted etc
- * Price 1.8M (Negotiable)

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.







<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos12251160/#>

Rp 1,2 Miliar

Jurangmangu, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 133 m²

Luas Bangunan : 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos12195974/#>

Rp 1,85 Miliar

Jurangmangu, Tangerang

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 200 m²

Luas Bangunan : 360 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,850,000,000 (Nego)