

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Chrisantha - 0811132510
andreasdimas@gmail.com

IDR 1,800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Jurang Mangu Indah
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pondok Aren, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[2E2840] Jual Rumah 3 Kamar 100m2 Pondok Aren Tangsel

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 100/150 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual NEGOTIABLE

Hunian 3 kamar tidur dan 1 kamar mandi dengan aliran udara yang sangat baik
Suasana sangat asri dan tetangga yang ramah.
Lingkungan sangat nyaman untuk keluarga
Kondisi rumah sudah dicat ulang dan siap huni

English

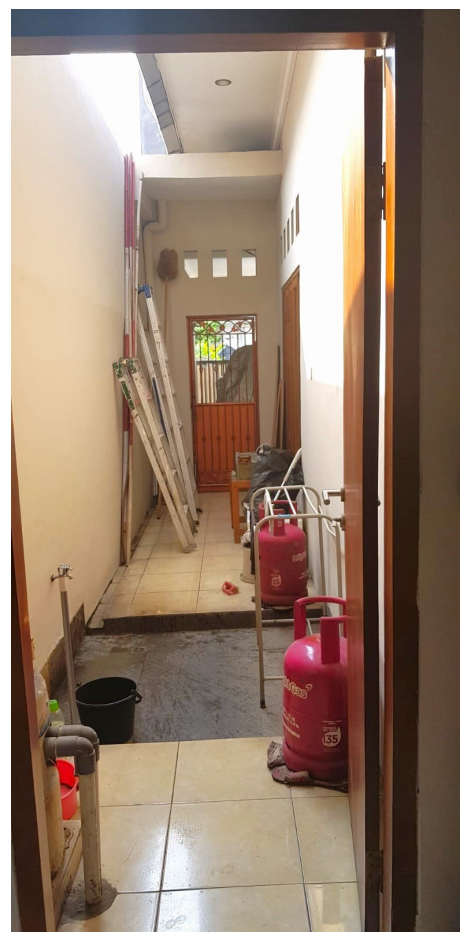
[2E2840] For Sale 3 Bedroom House 100m2 Pondok Aren Tangsel

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 100/150 m²
Condition : Unfurnished

For sale NEGOTIABLE PRICE

Residential with 3 bedrooms and 1 bathroom with excellent airflow
The atmosphere is very beautiful and the neighbors are friendly.
The environment is very comfortable for families
The house has been repainted and is ready to move in





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos6861212/>

Rp 1,5 Miliar

Jurangmangu, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 155 m²
- LB : 145 m²

<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-bagus-di-jurangmangu-barat-iid-855157481>

Rp 1.300.000.000

3 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 150 m2

Luas Tanah : 92 m2

Dijual rumah bagus di jurangmangu

Pondok Aren, Tangerang Selatan Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)