

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Maria - 0811132510
andreasdimas@gmail.com

IDR 2,400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Jurang Mangu Indah
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pondok Aren
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[C52FD6] Jual Rumah 2 Kamar, 100m2 - Pondok Aren, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 100/150 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual rumah tinggal nyaman di Pondok Jurang Mangu Indah (PJMI) jl. Murai blok A28 No 15 Pondok Aren Tangerang Selatan.

Dengan spesifikasi :

- Luas Tanah 150
- Luas Bangunan 100
- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Dapur dan gudang, carport luas.

Lingkungan sangat nyaman dan tetangga sekitar yang sangat ramah. Terdiri atas satu lantai, Rumah ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

- Lokasi 5 menit ke kampus STAN
- 5 menit ke Bintaro Plaza
- 10 menit ke stasiun kereta pondok ranji

English

[C52FD6] For Sale 2 Bedroom House, 100m2 - Pondok Aren, Tangerang Selatan

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 100/150 m²
Condition : Unfurnished

For sale comfortable house in Pondok Jurang Mangu Indah (PJMI) jl. Murai block A28 No. 15 Pondok Aren, South Tangerang.

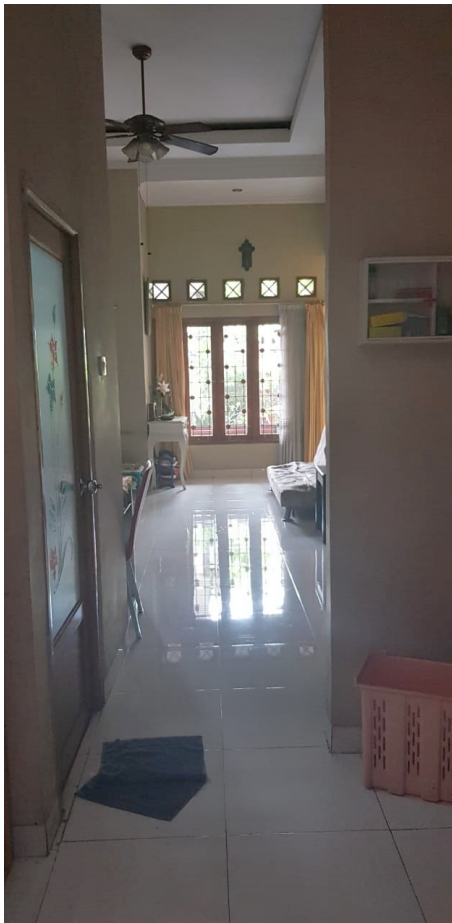
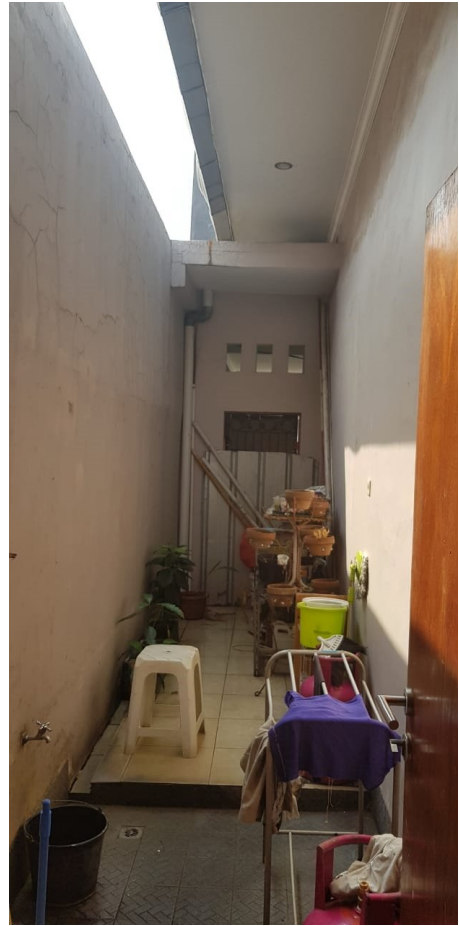
With specifications:

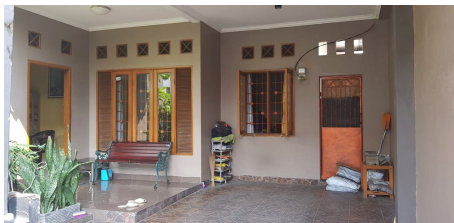
- Land area 150
- Building area 100
- 2 Bedrooms
- 1 Bathroom
- Kitchen and warehouse, spacious carport.

The environment is very comfortable and the surrounding neighbors are very friendly. Consisting of one floor, this house is built with a strong construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

- Location 5 minutes to the STAN campus
- 5 minutes to Bintaro Plaza
- 10 minutes to Pondok Ranji train station





<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang-selatan/hos5889053/>

Rp. 2.150.000.000

Pondok Aren, Tangerang Selatan

Building Size : 200 m²

Land Size : 160 m²

Bedroom : 5

Bathroom : 4

Carport : 3

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang-selatan/hos7073654/>

Rp. 1.750.000.000

Pondok Aren, Tangerang Selatan

Building Size : 180 m²

Land Size : 144 m²

Bedroom : 4

Bathroom : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,400,000,000 (Nego)