

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Maria - 0811132510  
andreasdimas@gmail.com

IDR 780,000,000 (Nego)

<b>Nama Perumahan/Komplek</b> Complex Name	Serpong Garden 2
<b>Kota</b> City	Tangerang
<b>Daerah/Wilayah</b> District	Cisauk
<b>Luas Tanah</b> Loot Area	84 m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b> Floor Area	36 m <sup>2</sup>
<b>Tahun Pembangunan</b> Year of Development	2017
<b>Sertifikat</b> Certificate	SHM
<b>Daya Listrik</b> Electrical Power	1300 watt
<b>Jalur Telepon</b> Landline	0
<b>Jumlah Lantai</b> Number of Floor	1
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	2
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	1
<b>Kondisi</b> Condition	Unfurnished

## Amenities

Bahasa Indonesia

## **[8F43C4] Jual Rumah 2 Kamar di Serpong Garden 2, Cisauk, Tangerang**

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 36/84 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Jual Rumah 2 Kamar di Serpong Garden 2, Cisauk, Tangerang

Dijual rumah cluster 20 menit dari AEON mall. Dekat dengan transportasi publik Stasiun Cisauk (5 menit). Prospek daerahnya sangat bagus, harga akan meningkat pesat dalam beberapa tahun ke depan

English

## **[8F43C4] For Sale 2 Bedroom House at Serpong Garden 2, Cisauk, Tangerang**

Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 36/84 m<sup>2</sup>  
Condition : Unfurnished

# PHOTO PROPERTY



<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-680jt-tangerang-629460635>



Perumahan SERPONG GARDEN 2 merupakan perumahan yang sangat strategis, dan wilayah lokasinya tepat bersebelahan dengan kawasan kota mandiri BSD CITY Serpong mengalami perkembangan tata kota yang begitu sangat pesat sekali. Tidak hanya itu saja, wilayah ini juga terhubung langsung dengan kawasan kota mandiri lainnya yaitu GADING SERPONG dan PARAMOUNT SERPONG.

Hunian di Perumahan Serpong Garden 2 yang masih baru, dengan kondisi baru serah terima unit. BAGUS dan siap huni. Akses 2 km ke stadium cisauk,  
3 km ke Aeon mall dan BSD,  
5 km ke toll BSD.

Lokasi yang sangat nyaman, aman dan bebas banjir, sangat dinamis perkembangannya sehingga sangat cocok untuk tinggal ataupun investasi. Perumahan Serpong Garden tidak semata-mata dipandang memiliki lokasi strategis, lebih dari pada itu juga memiliki perspektif nilai yang strategis

Catatan :

- Lokasi Non Cluster, dekat Club House dan depan taman (dg bonus pagar)
- Harga masih bisa nego tipis

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 700,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 850,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 1,000,000,000 (Nego)**